



Калужская  
область



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
CIVIC CHAMBER OF THE RUSSIAN FEDERATION

# 18 июня /2013

*Конференция*

## ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В ДЕЙСТВИИ:

ИСТОРИИ УСПЕХА, ПРЕГРАДЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ



Калуга

**Анна Лукина**

Директор Центра ГЧП  
Калужской области

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ И ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

### ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствие понятия  
ГЧП в федеральном  
законодательстве

### РЕШЕНИЕ:

Принятие  
федерального  
закона о ГЧП

## ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РАМКАХ ГЧП



### ПРОБЛЕМЫ:

заключение концессионного  
соглашения на строительство объекта

Торги  
на земельный  
участок

Конкурс на заключение  
концессионного  
соглашения

### РЕШЕНИЕ:

заключение концессионного  
соглашения на строительство объекта

Грамотное составление  
конкурсной  
документации

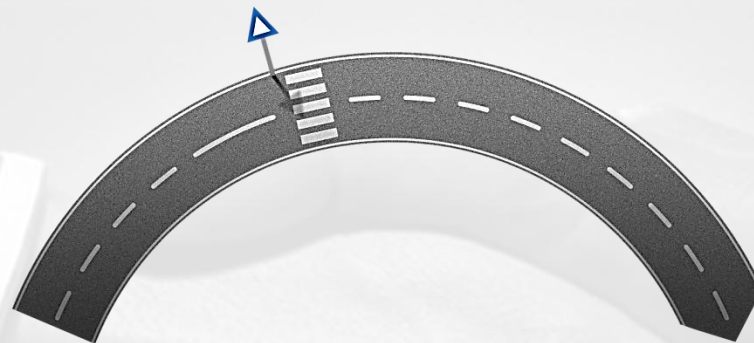
Внесение изменений  
в Земельный  
кодекс РФ



## СХЕМА ФИНАНСОВЫХ И ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА



## ПРОЕКТЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА



### ПРОБЛЕМЫ:

Долгосрочное  
финансирование  
из бюджета

совмещение в одном контракте  
работ по строительству  
и обязанности по содержанию

### РЕШЕНИЕ:

Изменение  
законодательства

Детальный анализ  
каждого вопроса

## ПРОБЛЕМЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ


Возможность возврата  
концессионеру затраченных  
на создание объекта денежных  
средств

Возможность участия на стороне  
концедента нескольких лиц,  
при этом как со стороны субъекта,  
так и со стороны муниципальных  
образований



«Нам необходимо сделать  
государственно-частное партнерство  
одним из важнейших механизмов  
развития социальной политики»

*В.В. Путин*



## Спасибо за внимание!

**Моб. +7 919 031 59 92**

E-mail 1: [lukina@adm.kaluga.ru](mailto:lukina@adm.kaluga.ru)

**Анна Лукина**

*Директор Центра ГЧП  
Калужской области*