

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А Зот 03 августа 2017г.№ 891-н

О внесении изменения в приказ министерства экономического развития Калужской области от 24.10.2012 № 1121-п «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области»

В соответствии с Положением о министерстве экономического развития Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 №511 в целях обеспечения унификации процедуры взаимодействия инвесторов, институтов развития с исполнительными органами государственной власти Калужской области, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области

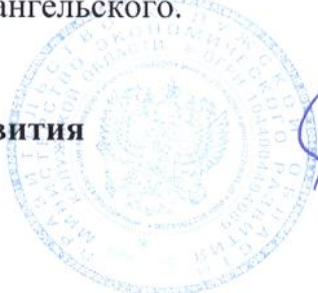
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства экономического развития Калужской области от 24.10.2012 № 1121-п «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области» (далее – приказ) изменение, изложив приложение «Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области» к приказу в новой редакции (прилагается).

2. Рекомендовать Представительству Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации, АО «Корпорация развития Калужской области», государственному автономному учреждению Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области», АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга», АО «Агентство инновационного развития - Центр кластерного развития Калужской области» в своей работе по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области, руководствоваться положениями данного регламента.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления инвестиций А.В. Архангельского.

**Министр
экономического развития
Калужской области**



Д.О. Разумовский

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых
и (или) планируемых к реализации на территории
Калужской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок сопровождения инвестиционных проектов на территории Калужской области.

Под сопровождением инвестиционных проектов понимаются сроки и последовательность действий исполнительных органов государственной власти Калужской области, институтов развития Калужской области по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Калужской области.

Под институтами развития Калужской области в рамках настоящего Регламента понимаются:

- акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»,
- акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга»,
- государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области»,
- акционерное общество «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области».

1.2. Данный Регламент направлен на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, планирующих к реализации и (или) реализующих на территории Калужской области инвестиционные проекты, институтов развития с исполнительными органами государственной власти Калужской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области по принципу «одного окна».

1.3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Калужской области, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере поддержки субъектов инвестиционной деятельности, планирующих к реализации и (или) реализующих на территории Калужской области инвестиционные проекты, (далее – инвестор, инвесторы) в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 23 сентября 2016 г. № 511 «О министерстве экономического развития Калужской области» является министерство экономического развития Калужской области (далее – уполномоченный орган).

2. Механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калужской области с инвесторами

2.1. В целях комплексного решения задач в сфере инвестиционной политики Правительством Калужской области применяется механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти Калужской области с инвесторами на базе созданных региональных институтов развития.

2.2. Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации осуществляет взаимодействие с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами иностранных государств в части привлечения инвестиций при необходимости проводит предварительные переговоры с потенциальными инвесторами.

2.3. Уполномоченный орган формирует инвестиционную политику региона и курирует деятельность институтов развития, оказывает меры государственной поддержки инвесторам в соответствии с действующим законодательством, рассматривает обращения инвесторов по вопросам нарушений законодательства Калужской области, выявленных по результатам работы каналов прямой связи инвесторов и руководства Калужской области, и иным проблемным вопросам, возникающим в процессе инвестиционной деятельности.

2.4. Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области» (далее – КРКО) является оператором по созданию новой и развитию имеющейся инфраструктуры, а также обеспечению функционирования инженерной и логистической инфраструктуры на территориях промышленных парков, а также других территориях Калужской области, предназначенных для размещения инвесторов, осуществлению взаимодействия с резидентами промышленных парков, ведению реестров резидентов промышленных парков, внесению актуальной информации в электронную базу инвестиционных проектов.

2.5. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга» (далее – УК ОЭЗ ППТ «Калуга») является оператором по созданию и обеспечению функционирования инженерной и логистической инфраструктуры на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Калуга» (далее – ОЭЗ ППТ «Калуга»), осуществлению взаимодействия с резидентами ОЭЗ ППТ «Калуга», а также внесению актуальной информации в электронную базу инвестиционных проектов.

2.6. Государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области» (далее – АРРКО) занимается поиском и привлечением российских и иностранных инвесторов в регион, является консультантом по оказанию услуг инвесторам на безвозмездной основе по принципу «одного окна», индивидуальному сопровождению инвесторов, осуществляет взаимодействие с инвесторами, ведет реестр инвесторов на стадии «переговоры», вносит актуальную информацию в электронную базу инвестиционных проектов.

2.7. Акционерное общество «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области» при необходимости проводит предварительные переговоры с потенциальными инвесторами, оказывает помощь инвестору по его участию в международных, федеральных, региональных программах развития предпринимательства, содействует в привлечении средств инвестиционных и венчурных фондов, федеральных институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений.

2.8. Инвестиционный совет при Губернаторе Калужской области рассматривает вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов, размещением производительных сил на территории Калужской области.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории Калужской области, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору, способствующей:

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;
- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- подготовке соглашений о сотрудничестве между Правительством Калужской области и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Калужской области;
- своевременному рассмотрению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Калужской области, на заседании Инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области;
- размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области, и о предлагаемых инвестиционных площадках в сети Интернет;
- получению инвесторами мер государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес Правительства Калужской области, уполномоченного органа или любого института развития.

4.2. Информация по итогам первичных переговоров с инвестором или его обращение, поступившее в адрес органов государственной власти Калужской области или иных институтов развития, направляется в обязательном порядке органами государственной власти Калужской области или иными институтами развития в АРРКО в течение 3 рабочих дней.

4.3. Руководитель структурного подразделения АРРКО, ответственного за привлечение и сопровождение инвесторов, рассматривает поступившие обращения и назначает куратора по каждому инвестиционному проекту.

4.4. Куратор инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:

- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- при необходимости запрашивает недостающую информацию об инвестиционном проекте;

- информирует инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калужской области, возможности получения консультации (бесплатного обучения по использованию конкретного инструмента поддержки), о перечне необходимых для этого документов;
- направляет в адрес инвестора форму заявки на размещение производства на территории Калужской области;
- определяет дату личной встречи с представителем инвестора;
- составляет письменный ответ на обращение и направляет по адресу (электронному адресу), указанному в обращении;
- вносит информацию об инвестиционном проекте в электронную базу инвестиционных проектов.

4.5. В течение 10 рабочих дней, с момента получения от инвестора заполненной заявки на размещение производства в электронной или печатной форме, АРКО совместно с другими институтами развития готовит предложение по размещению компании в индустриальных парках, ОЭЗ ППТ «Калуга», муниципальных образованиях Калужской области (далее – муниципальное образование) или подбирает удовлетворяющие запросам инвестора иные инвестиционные площадки.

4.6. После получения инвестором предложений по реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области инвестор и куратор совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения площадок с привлечением сотрудников институтов развития, курирующих развитие предлагаемых площадок.

4.7. До принятия инвестором окончательного решения о месте реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области куратор с привлечением институтов развития осуществляет в рабочем режиме на постоянной основе взаимодействие с инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации, а также вносит изменения о ходе переговоров в электронную базу инвестиционных проектов.

4.8. После принятия инвестором окончательного решения о месте реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области куратор передает сопровождение проекта в:

– КРКО, в случае выбора площадки для реализации инвестиционного проекта на территории одного из индустриальных парков Калужской области, при этом куратор продолжает совместно со специалистами КРКО оказывать инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку на протяжении всего периода реализации инвестиционного проекта;

– УК ОЭЗ ППТ «Калуга», в случае выбора площадки для реализации инвестиционного проекта на территории ОЭЗ ППТ «Калуга». Специалисты УК ОЭЗ ППТ «Калуга» оказывают инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку на протяжении всего периода реализации инвестиционного проекта и/или до момента окончания сроков деятельности ОЭЗ, в соответствии с полномочиями, утвержденными Федеральным законом от 22.07.2005 года №116 «Об особых экономических зонах» (далее – ФЗ-116);

– уполномоченный орган, в случае выбора площадки для реализации проекта на территории муниципального образования Калужской области вне индустриальных парков и ОЭЗ ППТ «Калуга», при этом куратор продолжает совместно с уполномоченным органом оказывать инвестору консультационную,

информационную, юридическую, административную и организационную поддержку на протяжении всего периода реализации инвестиционного проекта.

4.9. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов куратор по запросу представляет в уполномоченный орган информацию о статусе переговоров с инвесторами, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта и на постоянной основе размещает информацию о реализуемом инвестиционном проекте в электронной базе инвестиционных проектов. С момента передачи сопровождения инвестиционного проекта в КРКО или УК ОЭЗ ППТ «Калуга» соответствующая информация о реализации инвестиционного проекта предоставляется в уполномоченный орган и размещается в электронной базе инвестиционных проектов вышеуказанными институтами развития соответственно.

4.10. При необходимости или по решению руководства Калужской области уполномоченный орган инициирует проведение заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Калужской области с приглашением инвестора для презентации проекта. Порядок работы Инвестиционного совета устанавливается распоряжением Губернатора Калужской области. Итоговый протокол заседания Инвестиционного совета уполномоченный орган не позднее 7 рабочих дней после даты его проведения направляет инвестору.

4.11. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с ним может быть подписано соглашение о сотрудничестве или о намерениях, либо иной, заменяющий его документ.

4.12. По вопросам нарушений законодательства Калужской области и иным проблемным вопросам, возникающим в процессе инвестиционной деятельности, инвесторы могут обратиться к Губернатору Калужской области, его заместителям, руководителям органов исполнительной власти Калужской области по каналам прямой связи, указанным в приложении к Регламенту.

Указанные обращения в течение 3 рабочих дней направляются, оператором принявшим обращение, для рассмотрения в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган направляет ответ заявителю в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения от оператора.

4.13. При необходимости уполномоченный орган готовит письменные обращения от имени Правительства Калужской области в федеральные, региональные и муниципальные органы государственной власти, иные ведомства и организации для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4.14. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные органы государственной власти Калужской области и институты развития, несет инвестор.

4.15. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Калужской области, осуществляет заместитель Губернатора Калужской области, курирующий вопросы экономической, финансово-бюджетной и инвестиционной политики.

5. Порядок размещения инвесторов на территории индустриальных парков Калужской области

5.1. В случае, если площадка для реализации инвестиционного проекта находится в границах земельного участка собственником или арендатором которого является КРКО, то в течение 90 рабочих дней после получения от инвестора уведомления о принятом решении о выборе площадки КРКО обеспечивает

проведение процедуры образования земельного участка в границах выбранной площадки и постановки такого участка на государственный кадастровый учет, исключая земельные участки, которые обременены правами третьих лиц.

5.2. В течение 10 рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет с инвестором заключается договор аренды (соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды) или в течение 25 рабочих дней договор купли-продажи.

6. Порядок размещения инвесторов на территории ОЭЗ ППТ «Калуга»

6.1. В случае, если инвестор выбрал для размещения инвестиционного проекта площадку ОЭЗ ППТ «Калуга» и параметры его проекта соответствуют требованиям к резидентам особых экономических зон промышленно-производственного типа, взаимодействие с инвестором и сопровождение инвестиционного проекта осуществляют сотрудники УК ОЭЗ ППТ «Калуга» в соответствии с требованиями ФЗ-116 и соответствующих нормативных правовых актов, непротиворечащих федеральному законодательству.

6.2. Не позднее чем через сорок рабочих дней со дня получения заявки на заключение соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне в порядке и на условиях, предусмотренных ФЗ-116, и бизнес-плана уполномоченный орган инициирует и организует проведение заседания экспертного совета ОЭЗ ППТ «Калуга» с приглашением инвестора для презентации инвестиционного проекта. Экспертный совет ОЭЗ ППТ «Калуга» дает оценку бизнес-планов, представленных лицами, намеревающимися получить статус резидента особой экономической зоны, и по результатам оценки бизнес-плана принимает решение о поддержке бизнес-плана и заключении соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ ППТ «Калуга» либо об отказе в поддержке бизнес-плана.

7. Порядок размещения инвесторов на территории муниципальных образований Калужской области вне индустриальных парков и ОЭЗ ППТ «Калуга»

7.1. В случае, если площадка для реализации инвестиционного проекта находится в границах земельного участка, собственником которого является Калужская область или муниципальное образование, то заключение с инвестором договора аренды или договора купли-продажи земельного участка осуществляет уполномоченный орган или администрация муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае если земельный участок или промышленная площадка, выбранные инвестором для размещения производства, принадлежат на праве собственности (аренды или ином предусмотренном законодательством праве) лицам, не указанным в пунктах 1.3, 2.4. и 2.5, то процедура образования земельного участка, постановка его на государственный кадастровый учет, заключения с инвестором договора аренды (соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды) или договора купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8. Подготовка соглашения между Правительством Калужской области и инвестором

8.1. При принятии решения инвестором о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с последующим заключением соглашения о сотрудничестве/о намерениях в сфере реализации инвестиционного проекта (далее – соглашение) уполномоченный орган, АРРКО или КРКО в течение 10 рабочих дней направляет инвестору образец соглашения и запрашивает необходимую информацию для заключения соглашения.

8.2. После предоставления инвестором необходимой информации уполномоченный орган, АРРКО, либо КРКО совместно с правообладателем площадки, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, и юридическими службами инвестора в течение 25 рабочих дней готовит проект соглашения и запускает процесс его согласования.

8.3. Уполномоченный орган обеспечивает прохождение процедуры согласования проекта соглашения в установленном порядке в профильных министерствах, в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Калужской области, в министерстве финансов Калужской области, в правовом управлении и в управлении делопроизводства Администрации Губернатора Калужской области, у заместителя Губернатора области, курирующего вопросы экономической, финансово-бюджетной и инвестиционной политики, в течение 35 рабочих дней. В случае выявления несоответствия положений соглашения действующему законодательству проект возвращается на доработку сторонам соглашения. На время устранения замечаний течение указанного в данном пункте срока приостанавливается.

8.4. Подготовленный к подписанию документ может быть подписан в рабочем порядке либо в торжественной обстановке. В последнем случае инвестор направляет официальное письмо на имя Губернатора Калужской области с предложением подписать соглашение в торжественной обстановке и просьбой согласовать удобную дату и время.

8.5. После подписания соглашения Губернатором Калужской области в порядке установленном законодательством Калужской области оно регистрируется, и экземпляры направляются подписантам.

9. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

9.1. Порядок взаимодействия инвесторов и органов власти Калужской области по вопросам государственной поддержки инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Законами Калужской области от 16.12.1998 № 31-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области», от 29.12.2009 № 621-ОЗ «О понижении налоговой ставки на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет, для инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Калужской области», от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций», от 26.11.2002 №156-ОЗ «О транспортном налоге на территории Калужской области».

10. Информация для контактов

10.1. Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации

Адрес: 119002, г. Москва, Глазовский переулок, дом 8

Контактный телефон: (499) 241-66-36, 241-09-79

Адрес электронной почты: predstav@adm.kaluga.ru

Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15, пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00

10.2. Министерство экономического развития Калужской области

Адрес: 248000, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

Контактный телефон: (4842) 57-01-06, факс. 57-67-17.

Адрес электронной почты: economy@adm.kaluga.ru

Официальный Интернет-сайт уполномоченного органа:

www.admoblkaluga.ru/sub/econom

Время работы: понедельник-четверг – с 8.00 до 17.15, пятница – с 8.00 до 16.00, перерыв – с 13.00 до 14.00

10.3. Государственное автономное учреждение «Агентство регионального развития Калужской области»

Юридический адрес: 248000, г.Калуга, пер. Гостинорядский, д. 13, стр.1

Фактический адрес: 248030, г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 41, стр. 2

Контактный телефон/факс: (4842) 27-87-85

Адрес электронной почты: rda@adm.kaluga.ru

Официальный Интернет-сайт АРРКО - www.arko.ru

Время работы: понедельник-пятница – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00

10.4. Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга»

Адрес: 249032, г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 60

Контактный телефон: +7 (4842) 926-240

Адрес электронной почты: office@oez.kaluga.ru

Официальный Интернет-сайт УК ОЭЗ ППТ «Калуга» – www.oez.kaluga.ru

Время работы: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

10.5. Акционерное общество «Корпорация развития Калужской области»

Юридический адрес: 248000, г.Калуга, ул.Кирова, д. 17

Фактический адрес: 248030, г. Калуга, ул. Труда, 27

Контактный телефон/факс: (4842) 79-04-10

Адрес электронной почты: web@invest.kaluga.ru

Официальный Интернет-сайт КРКО – www.invest.kaluga.ru

Время работы: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, перерыв – с 13.00 до 14.00

10.6. Акционерное общество «Агентство инновационного развития – центр кластерного развития Калужской области»

Юридический адрес: 249035, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 14

Контактный телефон/факс: (48439) 4-24-90

Адрес электронной почты: info@airko.org

Официальный Интернет-сайт Агентства - www.airko.org

Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15, пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00

Приложение к регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области

**Каналы прямой связи
для обращения к Губернатору Калужской области, его заместителям,
руководителям органов исполнительной власти Калужской области**

1. Через интернет-приемную на официальном портале органов власти Калужской области: <http://admoblkaluga.ru/main/reception/>

Обращения, направленные в электронном виде через официальный портал Правительства Калужской области, поступают на рассмотрение в управление Администрации Губернатора Калужской области по работе с обращениями граждан, их объединений и делопроизводству.

Перед отправкой электронного обращения необходимо корректно заполнить анкету.

Уведомление автору о ходе рассмотрения его обращения направляется в электронном виде по адресу электронной почты (e-mail), указанному в анкете.

В личном кабинете автору предоставляется возможность получения информации о ходе и результатах рассмотрения обращений, адресованных Губернатору области или членам Правительства области, и запросов, касающихся деятельности Губернатора области и Правительства области.

2. Путём отправки заявки на личный прием у руководителя органа власти Калужской области <http://admoblkaluga.ru/main/reception/priem.php>

3. через официальный сайт министерства экономического развития Калужской области, (раздел «Обращения граждан»); (<http://admoblkaluga.ru/sub/econom/ministry/application/>).

4. Через официальные сайты прочих органов исполнительной власти Калужской области, в том числе муниципальных образований Калужской области (раздел «Обращения граждан»).

5. Через официальный сайт АО «Корпорация развития Калужской области» в разделе «Задать вопрос» (<http://www.invest.kaluga.ru/contacts/>).

6. Через линию прямого обращения посредством вкладки «обратная связь» на Инвестиционном портале Калужской области: <http://investkaluga.com/contact-us/feedback/>

7. Путём обращения к ответственным лицам за инвестиционную деятельность в Калужской области по телефону или эл. почте, которые указаны на Инвестиционном портале: <http://investkaluga.com/contact-us/contacts/>