



# ТОСЭР «КОНДРОВО»



Калужская  
область

# ТОСЭР – ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения

**165 км**

расстояние от Калуги до Москвы (до МКАД)

**68 км**

расстояние от границы Калужской области до Москвы (до МКАД)

**г. Кондрово  
(моnogород)**

административный центр Дзержинского района Калужской области.



**180 км**

**20 млн человек**

**14,6 тыс.**

человек – население г. Кондрово

Статус ТОСЭР получен 21 ноября 2020 года.

## ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

# 1 090,86 км<sup>2</sup>

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РАЙОНА**

# 52 663

**ЧИСЛЕННОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ**

# 39 619 руб.

**СРЕДНЯЯ  
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА**

**КРУПНЕЙШИЕ  
НАСЕЛЕННЫЕ  
ПУНКТЫ:**

- г. Кондрово  
(население 15 тыс. чел.)
- пгт. Товарково  
(население 14 тыс. чел.)
- пгт. Полотняный завод  
(население 5 тыс. чел.)

**РАССТОЯНИЕ  
ДО МЕЖДУНАРОДНЫХ  
АЭРОПОРТОВ (ОТ ЦЕНТРА):**

«Шереметьево» – 226 км  
(около 3,5 часов в пути)  
«Внуково» – 175 км  
(около 2,5 часов в пути)  
«Домодедово» – 202 км  
(около 3,5 часов в пути)  
«Калуга» – 67 км  
(около 1,5 часов в пути)

**ЛОГИСТИЧЕСКИЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ:**

*Расстояния до федеральных трасс (от центра):*  
М-3 «Москва-Киев» – 40 км  
А-130 «Москва-Минск» – 25 км

*Расстояние до ж/д станции:*  
ж/д «Калуга-Вязьма», ст. «Товарково» – 17 км

**КРУПНЕЙШИЕ  
ПРЕДПРИЯТИЯ  
РАЙОНА:**

АО «ПРОДО Птицефабрика Калужская»  
АО «Троицкая бумажная фабрика»  
ООО «Полотняно-Заводская бумажная мануфактура»  
ООО «Яргоркомплекс» (ООО «Геопак»)  
ООО «Фирма «Веста»  
ООО «Фельс Известь»  
ООО «Товкер»  
ООО «Форбо Калуга»

## ГОРОД КОНДРОВО

# 1 090,86 км<sup>2</sup>

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

## 10 419

**ЧИСЛЕННОСТЬ  
НАСЕЛЕНИЯ  
Г. КОНДРОВО**

**ТРАНСПОРТНО-  
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА:**

- мультимодальный транспортно-логистический комплекс «*Freight Village Ru*» 99 км (через Медынь)

## 39 198 руб.

**СРЕДНЯЯ  
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА  
В ДЗЕРЖИНСКОМ  
РАЙОНЕ**

**РАССТОЯНИЕ  
ДО МЕЖДУНАРОДНЫХ  
АЭРОПОРТОВ:**

«Шереметьево» –208 км  
(через Медынь) (≈4 часов в пути)  
«Внуково» –158 км  
(через Медынь) (≈2 часов в пути)  
«Домодедово» –171 км  
(через Медынь) (≈2,5 часов в пути)  
«Калуга» – 54,7 км (≈1 час в пути)

**ЛОГИСТИЧЕСКИЕ  
ВОЗМОЖНОСТИ:**

Расстояние до Калуги - 47 км

Расстояние до МКАД - 165 км

Через город проходит трасса регионального значения «Калуга – Медынь»

До трассы «МЗ» («Украина») – 48 км

Расстояние до ж/д станции:

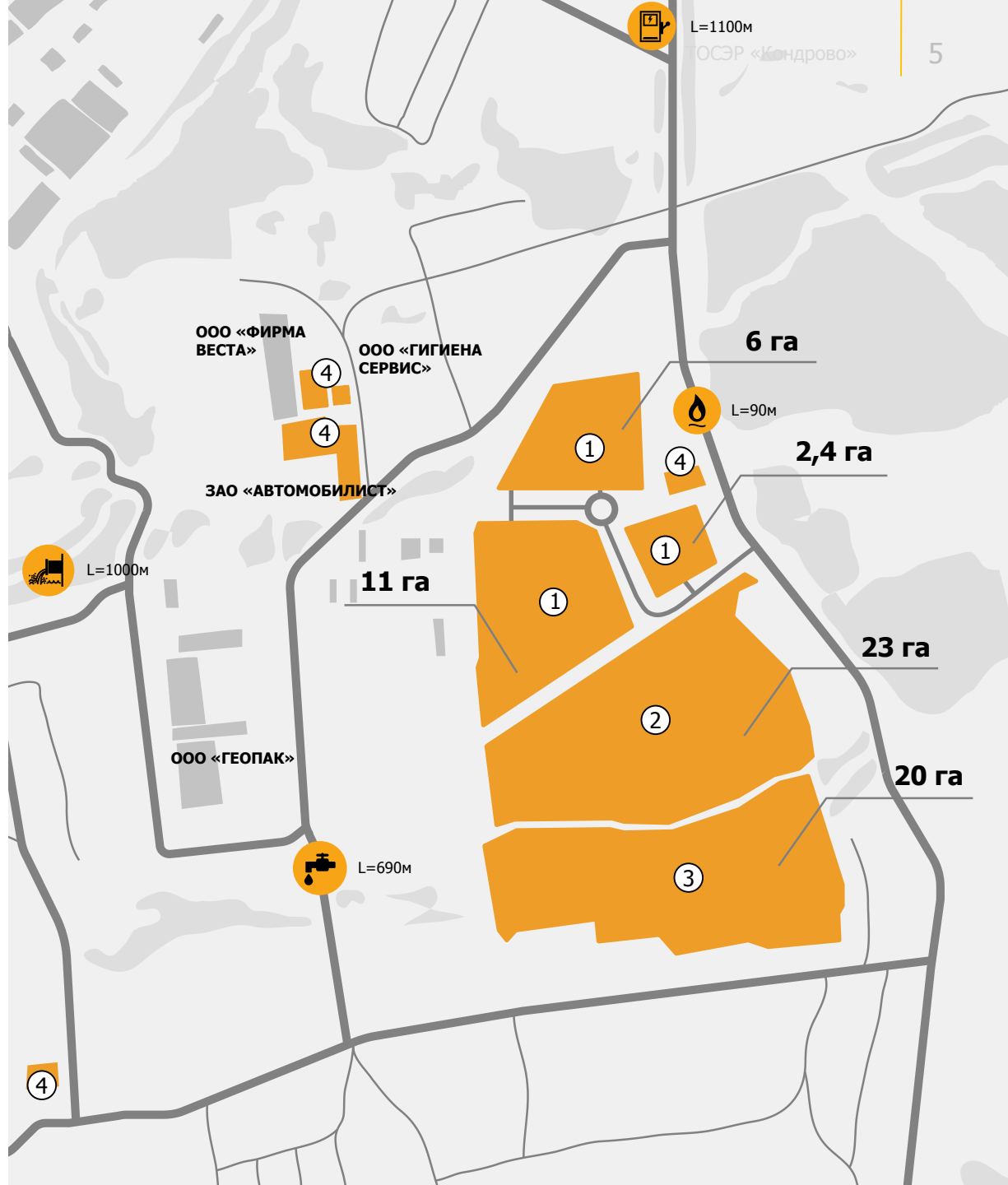
ж/д станция «Говардово» Московской железной дороги на участке «Муратовка — Вязьма-Брянская» – 0 км

**ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЕ:**

ПАО «Троицкая бумажная фабрика»  
ООО «Кондровская бумажная компания»  
ООО «ГИГИЕНА-СЕРВИС»  
ООО «Фирма «Веста»  
«ГеоПАК»

## ТОСЭР КОНДРОВО

1. Площадки для размещения промышленных производств
2. Перспективная площадка для размещения промышленных производств
3. Спортивная трасса мотокросса (предложение для инвестирования)
4. Инвестиционная площадка типа «Браунфилд»



# ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР В МОНОГОРОДЕ СОСЕНСКИЙ

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Минимальное количество новых рабочих мест – **10/не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года\***

Минимальный объем капитальных вложений – **НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН РУБЛЕЙ\***

## ТРЕБОВАНИЯ

- 01** Регистрация юридического лица на территории моногорода
- 02** Осуществление деятельности исключительно на территории моногорода
- 03** Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующая организация моногорода или ее дочерняя организация
- 04** Заключение соглашения с регионом (и/или моногородом) об осуществлении деятельности на ТОСЭР и соблюдение его условий

## ОГРАНИЧЕНИЯ

Привлечение иностранной рабочей силы – **не более 25% общей численности работников.**

ПРОИЗВОДСТВА, НЕ РАЗРЕШЕННЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ТОСЭР:

- подакцизные товары (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)
- добыча сырой нефти и природного газа
- предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
- деятельность трубопроводного транспорта
- производство нефтепродуктов
- торговля оптовая и розничная
- лесозаготовки
- операции с недвижимым имуществом
- производство прочих транспортных средств и оборудования (только для г. Сосенский)

\* В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА ПОСЛЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР.

# ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОТОРЫХ НЕ ДЕЙСТВУЕТ ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОСЭР В Г. КОНДРОВО

## ВСЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В:

1. подкласс «Лесозаготовки»
2. класс «Добыча нефти и природного газа»
3. подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»
4. класс «Производство напитков», за исключением группы «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках»
5. класс «Производство табачных изделий»
6. класс «Производство бумаги и бумажных изделий»
7. группу «Производство нефтепродуктов»
8. класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»
9. класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»
10. класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»
11. класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»
12. класс «Деятельность водного транспорта»
13. класс «Деятельность воздушного и космического транспорта»
14. класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению»
15. класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения»
16. класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования»
17. класс «Операции с недвижимым имуществом»
18. класс «Аренда и лизинг»
19. класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению»
20. класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»
21. класс «Деятельность общественных организаций»
22. класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками»
23. класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления»
24. класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов»

## ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «КОНДРОВО»

ОБЩИЙ РЕЖИМ	СТАВКА + СРОКИ	НАЛОГ
<b>20%</b>	<b>0%</b> в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли <b>12%</b> 6-10 налоговый период*	<b>Налог на прибыль</b>
<b>2,2%</b>	<b>0%</b> первые 5 налоговых периодов <b>1,1%</b> 6-7 налоговый период <b>1,5%</b> 8-10 налоговый период**	<b>Налог на имущество</b>
<b>1,5%</b>	<b>0%</b> с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР***	<b>Земельный налог</b>
<b>30%</b>	<b>7,6%</b> (ПФ – 6%, ФСС – 1,5%, ФОМС – 0,1%) в течение 10 лет для резидентов ТОСЭР, получивших статус в течение первых 3 лет со дня создания ТОСЭР ****	<b>Страховые взносы</b>

\* п. 1.8 п. 1 ст. 284 НК РФ; п. 1 ст. 5.4 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-ОЗ (ред. от 28.05.2018 № 333-ОЗ)

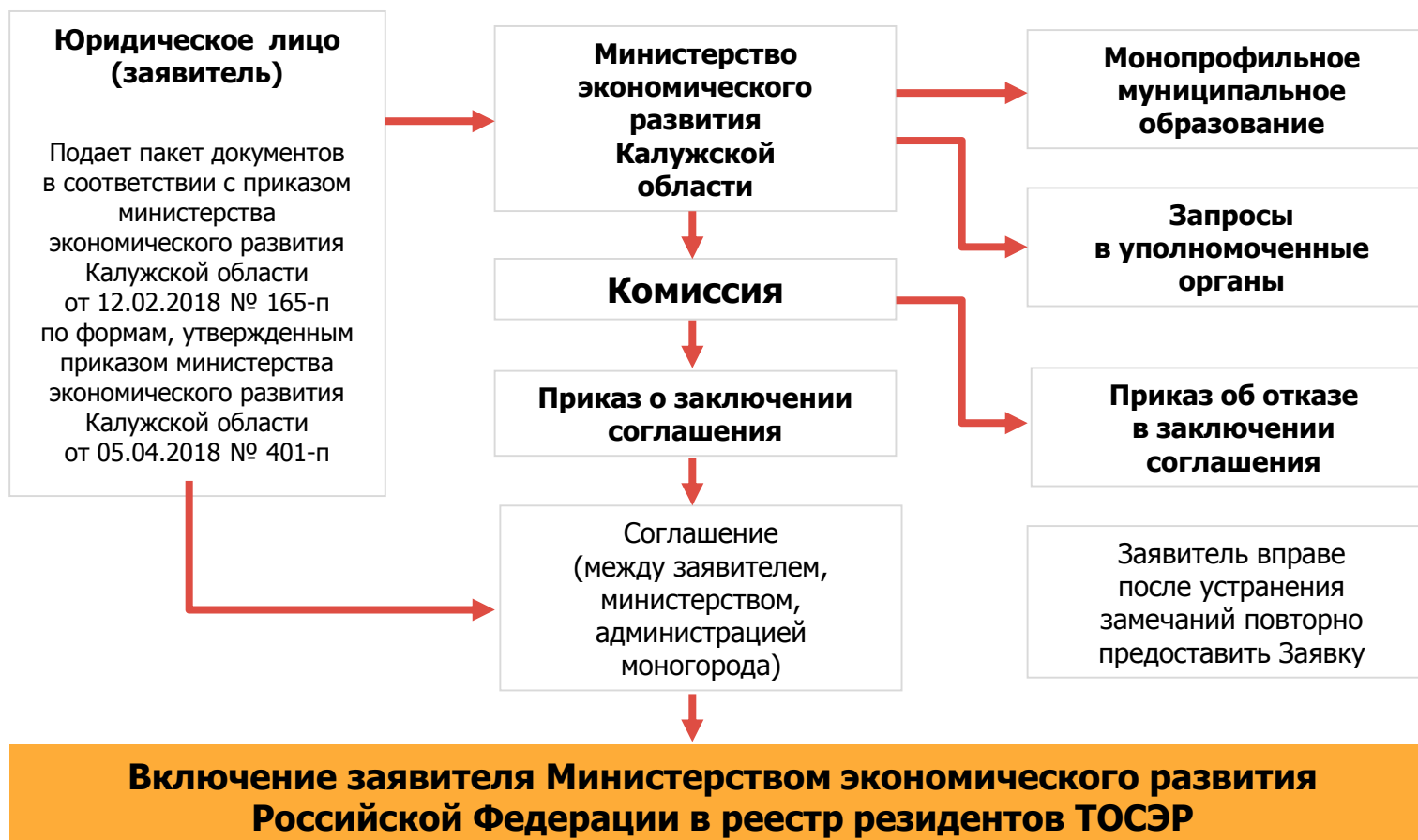
\*\* п. 1 ст. 4.1 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-ОЗ (ред. от 28.05.2018 № 332-ОЗ)

\*\*\* планируется установление органами местного самоуправления после получения городом статуса ТОСЭР

\*\*\*\* пп. 12 п. 1, пп. 5 п. 2, п. 10.1 ст. 427 НК РФ



## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ



больше информации:

**INVESTKALUGA.COM**



АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный  
директор  
Николай Андреев  
Тел.: +7 910 860 32 79  
E-mail: andreev\_na@adm.kaluga.ru

248030, г. Калуга,  
ул. Дзержинского, д. 41  
Тел.: +7 4842 279-990  
arrko.ru