

Утвержден приказом министерства
экономического развития и
промышленности Калужской области
от 22.06.2022 № 1029-п
(с учетом изменений согласно
совместному приказу от 7 декабря 2022г.
Минэкономразвития России № 677 и
Управления Росреестра № п/0471)

Алгоритм действий («клиентского пути») инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) (а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответ-	Регистрация заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015	Для всех объектов капитального строительства	-

					ствии с законодательством Российской Федерации)		г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»		
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость (при необходимости)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

						рыночной стоимости (при необходимости)			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	35 календарных дней	35 календарных дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) (а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Документы, подтвер-	1. Протокол о рассмотрении заявок. 2. Протокол об итогах проведения аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					ждающие внесение за- датка.				
5.	Заключение до- говора с инве- стором	15 календар ных дней	15 календар ных дней	2	1. Протокол о рассмот- рении заявок на участие в аукционе. 2. Протокол об итогах проведения аукциона.	1. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капиталь- ного строи- тельства	-