

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОКОМПОНЕНТОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Автомобилестроение
Краткое описание проекта	
Проект предусматривает строительство завода по производству автокомпонентов для марок автомобилей Volkswagen, Skoda, Volvo, Renault, Mitsubishi	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Ведущая отрасль транспортного машиностроения. В рамках данного проекта планируется производить различные автокомпоненты, в т.ч. части моторных транспортных средств, кузова для сборки легковых транспортных средств	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	150 тыс./год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1300
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В настоящее время Калужский автомобильный кластер включает в себя около 30 предприятий, в том числе 3 завода OEM-производителей. OEM-производители: ООО «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус», ООО «ПСМА Рус», предприятия концерна «Вольво». Производственная мощность автомобильных заводов составляет: - Фольксваген – 225 000 шт. в год, - ПСМА РУС – 125 000 шт. в год, - Вольво – 15 000 шт. в год.</p> <p>Данные заводы сегодня выпускают 7 марок автомобилей: «Фольксваген», «Шкода», «Ауди», «Вольво», «Рено», «Пежо», «Ситроен», «Митсубиси».</p> <p>С 2007 года выпущено более 1 500 тысяч легковых автомобилей, за 5 месяцев 2018 года выпущено 76,1 тысяч автомобилей, из них 67,6 тысяч автомобильных двигателей внутреннего сгорания. Калужский автокластер входит в топ-3 российских автопроизводителей. Доля в российском автопроме – более 11%.</p> <p>Уровень локализации производства на ООО «Фольксваген Груп Рус» составляет 50% (планируется увеличение до 75%). Уровень локализации производства на ООО «ПСМА Рус» составляет 36% (планируется довести до 50%).</p> <p>Доля автомобильного производства в промышленности региона составляет 39.3 %.</p> <p>Автокластер входит в ТОП-3 автопроизводителей России, в Калужской области выпускается 12% от общего количества произведенных в стране транспортных средств.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Филиал ЗАО «Магна Автомотив Рус» в г. Калуге (бамперы, передние модули, решетки радиатора, рамы радиатора, мелкие пластиковые детали); 2. ООО «ЯПП Рус Автомобильные системы» (пластиковые топливные баки); 3. ООО «Бентелер Аутомотив» (элементы подвески); 4. ООО «СМРК Аутомотив Текнолоджи Ру» (приборные, дверные панели) – первое российское производство компании «Рейдел»; 5. ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга» (штамповка деталей кузова); 6. ООО «Северсталь-Гонварри-Калуга» (сервисный металлоцентр); 7. ООО «Фуяо Стекло Рус» (широкий спектр автостекол, включая водоотталкивающие, пуленепробиваемые, термостойкие стекла и другие изделия, такие как серебряные зеркала, а также зеркала, не содержащие свинца); 8. ООО «ФУКС ОЙЛ» (широкий спектр смазочных материалов – моторные, тракторные, трансмиссионные, компрессорные масла, смазочно-охлаждающие, гидравлические и закалочные жидкости); 9. ООО «Континентал Калуга» (производство шин для легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта); 	

10. ООО «ХП Пельцер Рус» является поставщиком шумоизоляционных компонентов для ведущих автомобильных концернов;		
11. ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент» (производство выхлопных систем);		
12. ООО «Шердель Калуга» производит металлические каркасы сидений для легковых автомобилей;		
13. ООО «НТ&L Fitting» осуществляет сборку колес;		
14. ООО «ЗаводМеталлПластик - Калуга» - современное производство механической обработки и по литью пластмасс (механическая обработка, пластмассовое литье элементов интерьера и экстерьера автомобиля, выдувное литье, штамповка и сварка);		
15. ЗАО «АД Пластик Калуга» – производит пластиковые детали для интерьера и экстерьера автомобилей;		
16. AIS Automotive Interior Systems производство автокомпонентов (литье пластмасс под давлением);		
17. АО «Автоэлектроника» специализируется на разработке и производстве электронных компонентов и систем для автомобильной промышленности.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
По ОКВЭД 34.1 и 34.10.2 финансовый показатель рентабельности продаж, ТОП-20 компаний легкового автомобилестроения России, лидировавших по объемам продаж и чистой прибыли, составляет 3,7%.	В среднем – 2 года.	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок №1		
Площадь (Га)	3	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:737	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 700 м	
Дополнительная информация по участку	-	

Участок №2		
Площадь (Га)	3,3	
Кадастровый номер и/или координаты	55.249166, 36.597020	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	В аренду с возможностью последующего выкупа	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ Боровская площадка	
Льготы	<ul style="list-style-type: none"> - налоговые; - инфраструктурные; - таможенные 	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 6 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	ФРП региональный, 100 млн руб., 1 год	
Возможность софинансирования	Государственная	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	<p>г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.)</p> <p>г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.)</p> <p>г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.)</p> <p>Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)</p>
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,30
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2800	ЕБИТДА, млн руб.	890
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	32
Бюджет проекта, млн руб.	1300	NPV, млн руб.	5700
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	12	IRR, %	53
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	15,47
Иные финансовые показатели		-	