

Строительство завода по производству автомобильных компонентов

2021

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство завода по производству автокомпонентов.
- Основные продукты – моторные транспортные средства, кузова для сборки легковых автомобилей.
- Мощность: 150 000 единиц продукции в год.



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ

- 80 % – заемные средства;
20 % - средства акционеров и собственников;



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1,3 млрд руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 1,04 млрд руб. на 5 лет со ставкой не более 5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	
Ежегодная выручка	2,8 млрд руб.
Общий объем инвестиций	1,3 млрд руб.
ЕБИТДА	0,89 млрд руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	32,0%
NPV	5,7 млрд руб.
IRR	53%
PI	1,57
Ставка дисконтирования	15,47%
Срок окупаемости (PBP)	5 лет
Период планирования проекта	7 лет
Срок строительства	12 месяцев



Местонахождение:
Калужская область,



Отрасль:
автомобильная промышленность



Тип проекта:
строительство нового завода

- Производится строительство завода по производству автокомпонентов.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2022 год.
- Проектом предполагается строительство основных зданий и сооружений, формирование инфраструктуры, приобретение и монтаж нового оборудования.
- Основные потребители продукции проекта –расположенные на территории России заводы по производству автомобилей.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Калужская область



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года



2020

2021

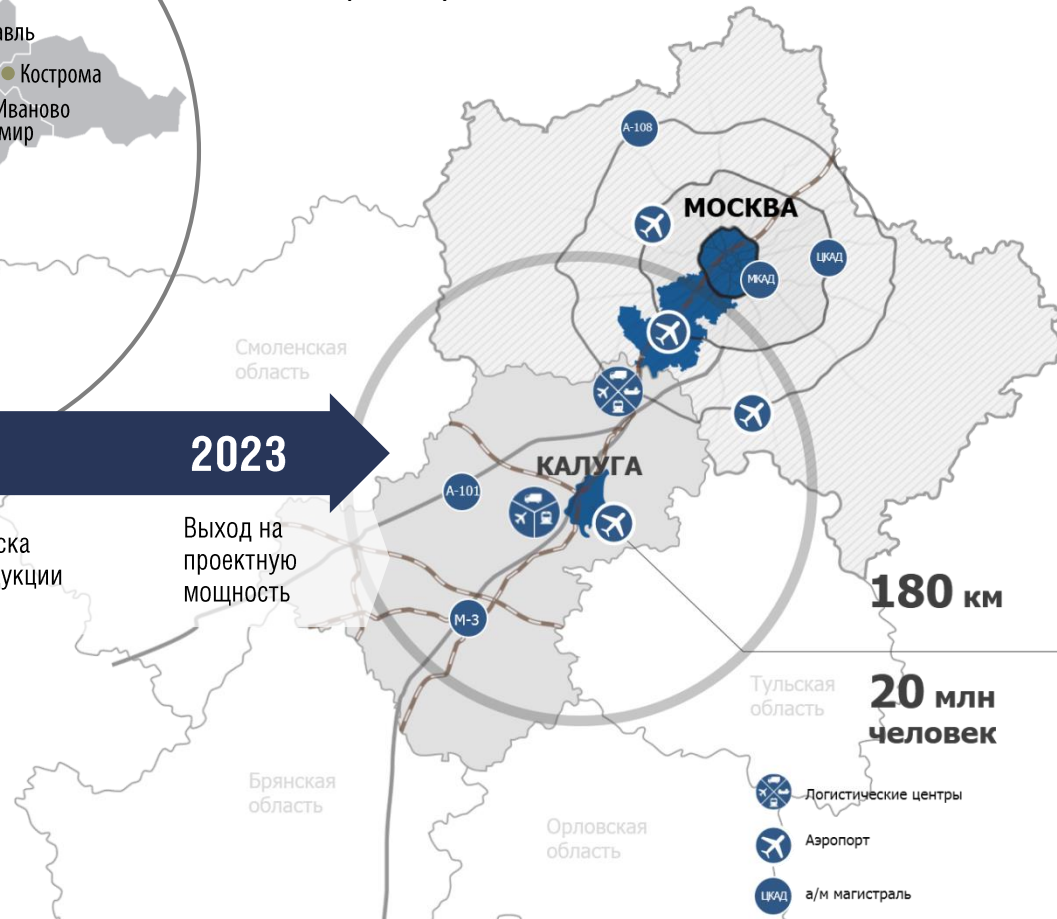
2022

2023

Начало строительства
завода

Начало выпуска
готовой продукции

Выход на
проектную
мощность



180 км

20 млн
человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- наращивание объемов инвестиций, направленных на техническое перевооружение крупнейших автопроизводителей страны;
- развитие производства базовых комплектующих, а также локализация производства основной продукции;
- расширение финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР);
- удовлетворение спроса на легковые автомобили на внутреннем рынке за счет увеличения выпуска отечественных моделей;
- развитие экспортной составляющей.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Компоненты для автомобилей производства:

- Альянса Renault-Nissan-АВТОВАЗ на платформе В0, Лада, СМФ-В,
- VW Rus на платформе PQ26
- FORD-Sollers на платформе ТРАНЗИТ
- PSA Rus на платформе В/Т73



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Заводы по производству автомобилей торговых марок:

- Ниссан
- КИА
- Митсубиши
- Рено
- Лада
- Камаз
- Форд
- Шкода
- Фольксваген



КАНАЛЫ СБЫТА

- заключение прямых контрактов на поставку автокомпонентов с автомобильными заводами

1,3 млрд руб.
потребность в финансировании
проекта

5,7 млрд руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

5 лет
простой срок окупаемости (PBP)

0,89 млрд руб.
EBITDA

53 %
внутренняя норма доходности (IRR)

7 лет
дисконтированный срок окупаемости

32
EBITDA, %

1,57
PI



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет 10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com