

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Калужская область
<b>Отрасль</b>	Переработка полимеров
<b>Краткое описание проекта</b>	
Проект предусматривает строительство завода по производству БОПП-пленки	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Планируется производство биаксиально полипропиленовой пленки, применяемой для гибкой упаковки изделий	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	60 тыс. т./год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	1200
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>На пленки приходится более 25% мирового потребления пластмасс. Согласно прогнозам, в перспективе мировой рынок пленочных материалов будет расти ежегодно на 5%. В 2020 году он оценивается в объеме 68,4 млн т, что в стоимостном исчислении разные эксперты оценивают в 117,6-125 млрд долл. При этом ПЭ-пленки сохраняют лидирующие позиции.</p> <p>Современный рынок полимерной упаковки предъявляет к полимерным пленкам все более жесткие требования. Среди ключевых – барьерные свойства и технологичность, предусматривающая удобство эксплуатации пленок и хорошее соотношение цена/качество.</p> <p>Американское подразделение Toya Plastics анонсировало две высокобарьерные пленки PET с покрытием – металлизированную Lumirror MK61NB и прозрачную Lumirror PA1NB, то есть, в зависимости от требований заказчика, ее барьерный слой формируется либо металлизацией, либо поверхностной экструзией. Отдельная специализация MK61NB – барьер для влаги и кислорода, в то время как PA1NB способна преграждать путь лишь кислороду. Как заявляет разработчик, новые материалы – надежная альтернатива фольге, пленкам PET и OPP с покрытием PVdC, а также пленкам PET, покрытым окисью алюминия.</p> <p>Разработчики Uflex сообщили о создании специального полимерного материала, который позиционируется в качестве замены двухосно-ориентированной полиамидной пленке (BOPA), в обиходе часто называемой нейлоном. Эта же компания разработала полимерную пленку с атласно-мягкой поверхностью, которая при этом прочна и долговечна. Она изготовлена из инновационного двуосноориентированного полиэтилентерефталата (БОПЭТ). Эта упаковка является очень прочной на растяжение, она тоньше других упаковочных пленок, благодаря чему позволяет оптимизировать затраты на логистику.</p> <p>Не менее интересную пленку разработала компания Jindal Films – полиолефиновую пленку SealTOUGH с улучшенными характеристиками термосвариваемости. Основная сфера применения изготавливаемой методом соэкструзии пленки – использование в составе ламинатов в качестве слоя, отвечающего за термическую сварку швов гибкой упаковки. В сравнении с традиционными термосвариваемыми пленками, толщина нового материала может быть уменьшена на 40% (с 30 до 18 мкм).</p> <p>Важную роль в современной упаковке играют многослойные пленки. Комбинируя несколько слоев разных полимеров (ПП, ПЭ, ПА, PET и пр.), производитель может воспользоваться возможностью механических свойств одного полимера и барьерных свойств другого для создания "совершенной" упаковки. Многослойная пленка состоит из "структурных" слоев, обычно снаружи, и барьерных слоев внутри. Где необходимо, "скрепляющие" слои используются в качестве клея между слоями.</p> <p>Компания Nova Chemicals разработала гибкую пленку, обеспечивающую барьер по отношению к кислороду и при этом легко перерабатываемую вторично. В компании Nova утверждают, что пленки с новой структурой можно перерабатывать вторично с другими ПЭВП-пленками, такими как пленки для пакетов в розничных магазинах. Новая структура пленки может заменить барьерные пленки на основе этилен-винилового спирта и/или ПА. Или же этилен-виниловый спирт и ПА могут использоваться в дополнение, в гораздо меньших количествах, для обеспечения защиты высшего класса. Важно, что пленку с новой структурой можно изготавливать на традиционных многослойных линиях раздувной пленки, а затем перерабатывать в пакеты и другие виды гибкой упаковки.</p>	

<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>		
<p>На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.</p> <p>Потребляемое сырье производится российскими заводами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Казаньоргсинтез"</li> <li>2. "Нижнекамскнефтехим"</li> <li>3. "Уфаоргсинтез"</li> <li>4. "Томскнефтехим"</li> <li>5. "Ставролен"</li> </ol>		
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 % Рентабельность активов, 8,5 %	5 лет с начала реализации проекта	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
<b>Участок №1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	30	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:3:68314:128	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Ворсино"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 150 м
<b>Участок №2</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	20	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:25:160:226	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Росва"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 2,7 км

<b>Участок №3</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	30	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:1:30301:76	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Частная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Воротынский"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	нет
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	
<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 4,3 км	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	Предоставление региональных налоговых льгот: освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение трех последовательных налоговых периодов; - - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение двух последовательных налоговых периодов (льгота действует до 2022 года включительно).	
<b>Возможность софинансирования</b>	Не требуется	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Прописываются в соглашении о намерениях	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	-	
<b>Региональная логистика</b>	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.</p>	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47 778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1700	ЕБИТДА, млн руб.	589,6
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	34,7
Бюджет проекта, млн руб.	1200	NPV, млн руб.	1347,5
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	90	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	