

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:
БОПП-ПЛЕНКА**

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство площадки по производству биаксиально-ориентированной полипропиленовой пленки, применяемой для гибкой упаковки изделий..
- Мощность 60 тыс. тонн год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 840 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 840 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус

Подготовка проектной документации

Ежегодная выручка

1700 млн руб.

Общий объем инвестиций EBITDA

1200 млн руб.
589,6 млн руб.

Рентабельность EBITDA, %

34,7%

NPV

1347,5 млн руб.

IRR

19%

PI

1,2

Ставка дисконтирования

12%

Срок окупаемости (PBP)

7,5 лет

Период планирования проекта

10 лет

Срок строительства завода

18 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
БОПП-пленка



Тип проекта:
Создание нового производства

- БОПП-плёнка - биаксиально-ориентированная полипропиленовая плёнка (БОПП, англ. BOPP)
- Применяется в производстве мягкой упаковки из полимерной плёнки для пищевых продуктов и товаров для повседневной жизни, этикетки и скотча. Технология производства БОПП-плёнки придаёт ей высокую прочность и эластичность.
- БОПП-плёнка имеет высокие барьерные свойства, она устойчива к различным агрессивным средам, инертна и безопасна для человека. Является одним из наиболее распространённых механических загрязнителей окружающей среды.
- БОПП-плёнка может производиться толщиной от 12 до 120 мкм, с шириной рулона от 40 мм до 1500 мм
- В настоящее время существуют следующие виды БОПП-плёнок:
 - • Однослойные прозрачные;
 - • Табачные;
 - • Трёхслойные прозрачные;
 - • Трёхслойные металлизированные;
 - • Трёхслойные жемчужные;
 - • Трёхслойные белые;[2]
- Каждый вид имеет свои особенности и сферу применения в зависимости от требований к плёнкам и условий среды эксплуатации.



Проектная мощность в год:
60 тыс. тонн в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

2020

Разработка проектной документации
Приобретение участка
Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

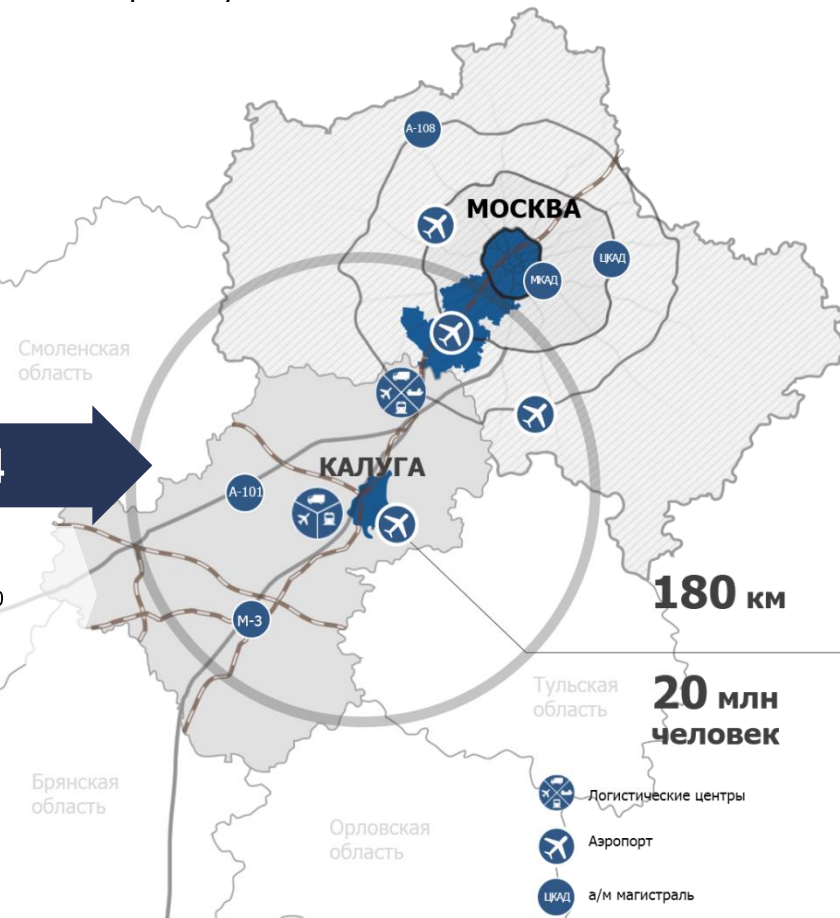
Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

2022

Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

2024

Выход на проектную мощность

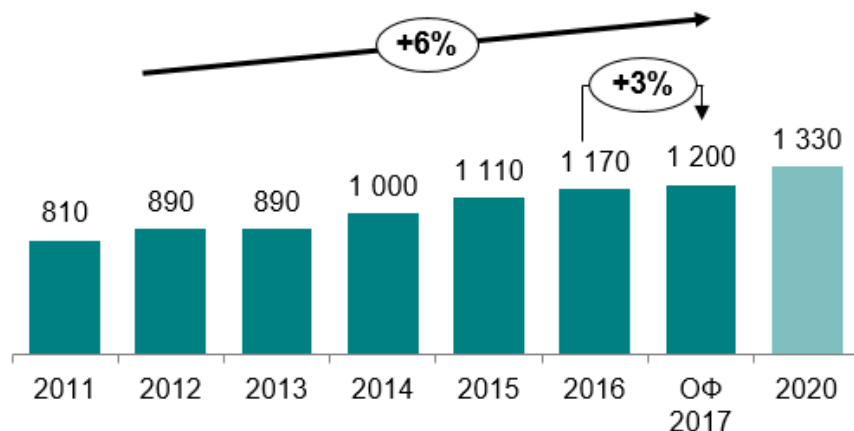


180 км

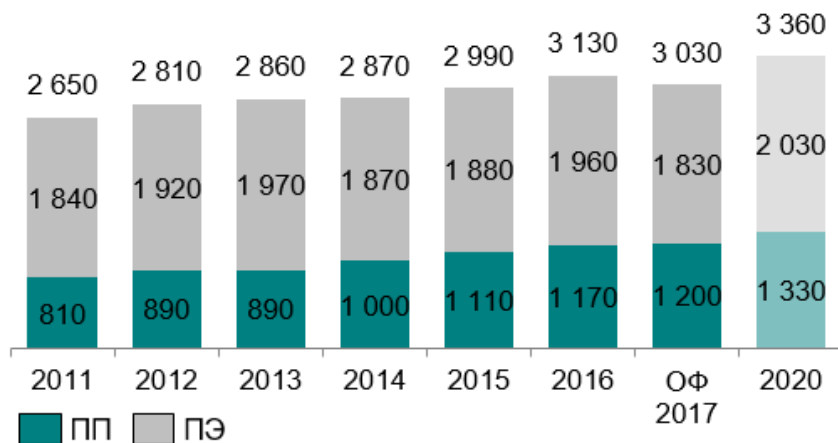
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

1200 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

1347,5 млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

7,5 года

простой срок окупаемости (PBP)

589,6 млн руб.

EBITDA

4,3

EV/EBITDA

19 %

внутренняя норма доходности (IRR)

8,9 лет

дисконтированный срок окупаемости

34,7

EBITDA, %

1,2

PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 840 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ОЗЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	3 % (2 % с 2025 года)	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0 % с 1-го по 10-й годы 9 % с 11-го по 15-й годы 13,5 % с 16-го года	10 % 13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	0 % для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	0 % в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com