

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:  
ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА**

**2021**

---

Калужская область



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство площадки по производству полиэтиленовой пленки.
- Мощность – 5-10 тыс. тонн в год



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 105 млн руб. – потребность в привлеченных инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 105 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус

Подготовка проектной документации

Ежегодная выручка

190 млн руб.

Общий объем инвестиций  
ЕВИТДА

150 млн руб.

83,4 млн руб.

Рентабельность EBITDA, %

43,9%

NPV

173,8 млн руб.

IRR

19%

PI

1,26

Ставка дисконтирования

12%

Срок окупаемости (PBP)

6,9 лет

Период планирования  
проекта

10 лет

Срок строительства  
завода

18 месяцев



**Местонахождение:**  
Калужская область



**Отрасль:**  
полиэтиленовая пленка



**Тип проекта:**  
Создание нового производства

- Полиэтиленовая пленка является листовым тонким материалом, который изготавливается экструзионным способом из полиэтилена – полимера газообразного углеводорода этилен. Может быть разного цвета в зависимости от добавки красителя и выпускаться в виде открытого полотна либо рукава, в рулонах для изготовления мешков, пакетов, различной упаковки, строительных нужд
- Основой для изготовления пленки ПЭ служит полиэтилен различных видов, являющийся мягким, эластичным и термопластичным продуктом полимеризации этилена. Он обладает массой свойств, которые для современного человека уже стали обычными в каждодневном пользовании таким удобным и во многих случаях незаменимым материалом, как полиэтиленовая пленка.
- К основным техническим характеристикам полиэтиленовой пленки любого вида можно отнести: прочность на растяжение и разрыв, которую дает высокий коэффициент растяжения, водонепроницаемость и паронепроницаемость, при которых показатель влагопоглощения не превышает 2% объема – очень малая величина, воздухонепроницаемость (это свойство дает возможность использования ПЭ для создания герметичных упаковок без больших затрат), проницаемость света для неокрашенных пленок составляет 80-90%, отличные диэлектрические свойства, стойкость перед практически любыми бытовыми и промышленными реактивами, такими как щелочи, сильные кислоты, масла и бензопродукты, невозможность разложения биологическим способом – гниением, грибковыми образованиями и т.п., сохранение свойств в большом температурном диапазоне от -80-ти до +110-ти 0С, безопасность при использовании в бытовых нуждах, очень долгий срок службы, в стандартных условиях эксплуатации достигающий десятков лет.



**Проектная мощность в год:**  
8 тыс. тонн в год



# 212

инвестиционных  
проектов  
реализуется

# более 1 трлн руб.

объем инвестиций  
с 2006 года

2020

Разработка проектной документации  
Приобретение участка  
Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.  
Увеличение мощности инженерных сетей  
Привлечение финансирования

2022

Ввод в эксплуатацию завода.  
Начало выпуска продукции

2024

Приобретение оборудования.  
Монтаж оборудования.

Выход на проектную мощность

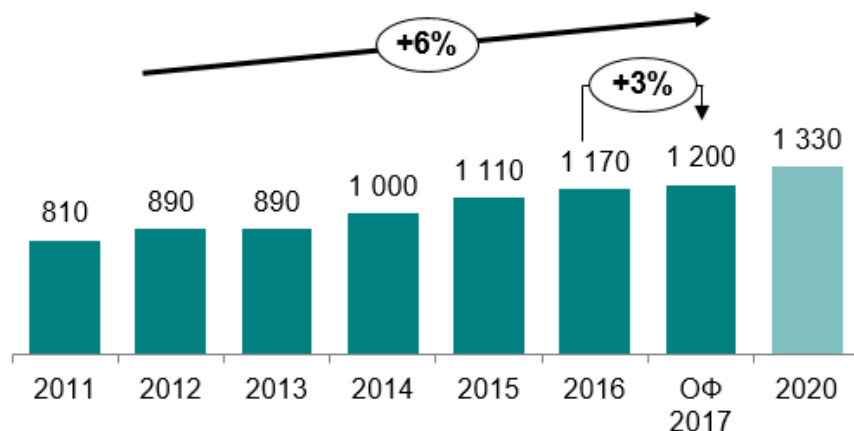


180 км

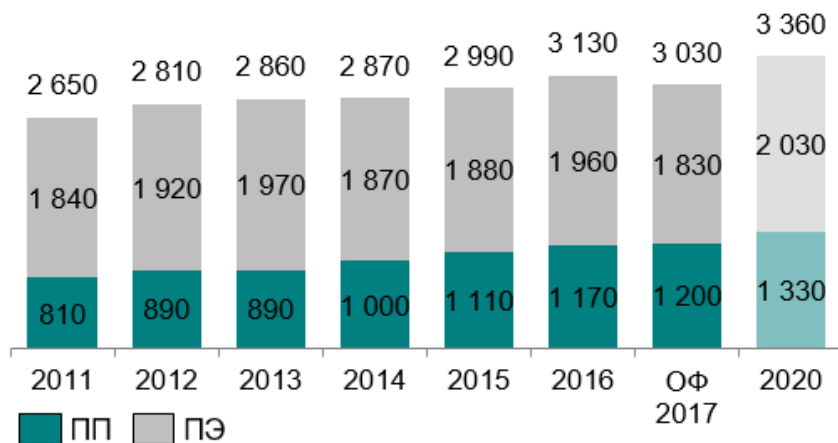
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



## ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR<sub>2011-2015</sub> – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. ( в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

## АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

# 150

 млн руб.

потребность в финансировании  
проекта

# 173,8

 млн руб.  
чистая приведенная стоимость (NPV)

# 6,9

 года  
простой срок окупаемости (PBP)

# 83,4

 млн руб.  
EBITDA

# 5,2

  
EV/EBITDA

# 19

 %  
внутренняя норма доходности (IRR)

# 9,1

 лет  
дисконтированный срок окупаемости

# 43,9

  
EBITDA, %

# 1,26

  
PI

## УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 105 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	033	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	<b>3 %</b> (2 % с 2025 года)	<b>3 %</b> (2 % с 2025 года)	<b>0 %</b> до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	<b>13,5 %*</b> на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций <small>*действует до 01.01.2023 г.</small>	<b>0%</b> с 1-го по 10-й годы <b>9%</b> с 11-го по 15-й годы <b>13,5%</b> с 16-го года	<b>10 %</b> <b>13,5 %</b> до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	<b>освобождение</b> от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	<b>0%</b> в течение 10 лет	<b>освобождение</b> от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	<b>освобождение</b> от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	<b>0%</b> для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	<b>0%</b> в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



## Инициатор проекта

Калужская область

## Контактные данные

Гапонова Екатерина  
Руководитель направления по работе с инвесторами  
ГАУ «АРРКО»  
Тел.: + 7 (915) 892 22 02  
e-mail: [kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)  
[investkaluga.com](http://investkaluga.com)