

<b>ТЕКСТИЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Калужская область
<b>Отрасль</b>	Легкая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Строительство современного производства по выпуску трикотажных изделий	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Планируется производство эластичных медицинских изделий (чулки, гольфы, колготки, бандажи, бинты и т.д.)	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	2 млн./год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	1600
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>В 2019 г. производство текстильных изделий оставалось на уровне 2018 г., в производстве одежды, а также кожи и изделий из кожи было отмечено сокращение выпуска на -3,0% и -0,6% соответственно.</p> <p>При этом по отдельным видам востребованной как на внутреннем, так и на внешнем рынках продукции в 2019 г. был отмечен рост производства. Так, увеличился выпуск полотен трикотажных или вязаных (+19,3%), трикотажных изделий (+14,3%), спецодежды (+8,4%), одежды для детей младшего возраста и аксессуаров одежды из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных (+11,2%), обуви защитной и прочей (+11,3%), обуви спортивной детской (+30,6%). Вместе с тем отмечалось снижение производства отдельных видов тканей, белья постельного, одежды и обуви.</p> <p>Объем экспорта продукции легкой промышленности по итогам 2019 г. составил 1,59 млрд долл. США (+6,9% к 2018 году). Наибольший прирост экспорта наблюдался по нетканым материалам, полотнам трикотажным, химическим нитям и тканям из них, текстилю технического назначения, одежде трикотажной и обуви.</p> <p>С учетом собственных и привлеченных средств объем инвестиций по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в 2019 г. составил 12,96 млрд руб., в том числе в производстве текстильных изделий - 9,3 млрд руб., одежды - 2,6 млрд руб., кожи и изделий из кожи - 0,98 млрд руб.</p> <p>Легкая промышленность Калужской области представлена предприятиями, осуществляющими следующие виды деятельности: производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи.</p> <p>В структуре промышленности Калужской области легкая промышленность в целом занимает 0,4 %, в том числе производство текстильных изделий – 0,1 %, производство одежды – 0,2 %, производство кожи и изделий из кожи – 0,1 %. Доля крупных и средних предприятий в объеме легкой промышленности около 42 %.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Потребляемое сырье производится российскими и импортными компаниями.</p> <p>Основные поставщики сырья:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО"НАВИГАТО" (Россия),</li> <li>2. ООО "ЗЕНИТ" (Россия),</li> <li>3. ООО "ИНТЕРТЕКСТИЛЬ МК" (Россия),</li> <li>4. ООО "Инвест текстиль"(Россия),</li> <li>5. ООО "Курскхимволокно" (Россия),</li> <li>6. FAIT Plast S.p.A (Италия),</li> <li>7. Fein-Elast Umspinnwerk GmbH (Германия),</li> <li>8. P.P.H LEGS SP. Z O.O.(Польша)</li> </ol>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 7,9 %	7
Рентабельность активов, 4,7 %	

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
<b>Участок №1</b>		
Площадь (Га)	2	
Кадастровый номер и/или координаты	40:22:60401:3854	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли населенных пунктов, для промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Грабцево"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 17 км
Дополнительная информация по участку	-	
<b>Участок №2</b>		
Площадь (Га)	1,3	
Кадастровый номер и/или координаты	40:25:160:1147	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Росва"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 2,4 км
Дополнительная информация по участку	-	

Участок №3		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:540	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 1,5 км	
Дополнительная информация по участку	-	
Участок №4		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	40:4:132701:18	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Приобретение права собственности или права аренды с возможностью последующего выкупа за 15% от кадастровой стоимости.	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР	
Льготы	- налоговые - НДФЛ/социальные фонды; - инфраструктурные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	A-130, 20 км M-3, 24 км	

<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		Льготный кредит 300 млн руб. по ставке 7%
<b>Возможность софинансирования</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		Прописываются в соглашении о намерениях
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1002,6
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	538,6
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	47 778,3
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	415	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	210
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	55
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	1600	<b>NPV, млн руб.</b>	597
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	18	<b>IRR, %</b>	53
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	84	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	15,47
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	