

Производство древесных листовых материалов

2021

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается предприятие по производству древесных листовых материалов.
- Основные продукты – фанера, плиты МДФ.
- Мощность: 120 тыс. м³ фанеры, 315,5 тыс. м³ плит МДФ.



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 22,5 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: продажа 49% в проекте или кредит на сумму 22,5 млн руб. на 7 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект
Ежегодная выручка	19 млн руб.
Общий объем инвестиций EBITDA	22,5 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	7,5 млн руб.
NPV	18,4%
IRR	5,64 млн руб.
PI	31%
Ставка дисконтирования	1,36
Срок окупаемости (DPBP)	12%
Период планирования проекта	3,5 лет
Срок строительства завода	7 лет
	4 месяца

**Местонахождение:**

Калужская область,
Боровский район

**Отрасль:**

перерабатывающая
промышленность

**Тип проекта:**

Создание нового производства

- Создается новый комплекс по производству фанеры и плит МДФ.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2021 год.
- По состоянию на 2020 год разработан проект строительства завода, подбирается площадка для строительства завода;
- Предполагаемая площадка находится в Боровском районе Калужской области. Такой выбор был сделан за счет доступности подведения всей необходимой инфраструктуры, а также непосредственная близость к поставщикам сырья и крупным сбытовым площадкам
- Вблизи предполагаемого участка реализации находится крупный логистический центр Freight Village «Ворсино», с помощью которого можно доставлять грузы и сырье в большое количество направлений, что позволяет увеличить количество потенциальных клиентов.
- Предусмотрено строительство индустриальных зданий, включая производственные и складские здания.
- Проектом предполагается приобретение технологического оборудования (производственных линий) компаний: Siempelkamp, Dieffenbacher, Steinemann, Wemhoener (Германия).
- Основные потребители продукции проекта – расположенные на территории Центрального федерального округа.

**Источники сырья:**

Лесозаготовительные предприятия: компании малого и среднего бизнеса
Лесопильные предприятия

**Проектная мощность в год:**

120 тыс.м3 фанеры,
315,5 тыс. м3 плит МДФ



2020

Экспертиза проектной документации
 Приобретение участка
 Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.
 Увеличение мощности инженерных сетей
 Привлечение финансирования

2022

Приобретение оборудования.
 Монтаж оборудования.

Ввод в эксплуатацию завода.
 Начало выпуска продукции

Выход на проектную мощность

Анализ положения дел в отрасли деревообработки в России

В 2019 году в России было произведено 8,7 млн м³ плит древесно-стружечных и аналогичных плит из древесины или других одревесневших материалов, что на 19,8% выше объема производства предыдущего года. Согласно статистике FAO, объемы выпуска отечественных плит ОСП в 2018 году превысили 1 000 тыс. м³. В 2019 г. объем потребления древесных плит в России поставил очередной рекорд в современной истории и составил 12,9 млн м³ (+12% г/г). Главным образом, рост объемов потребления древесных плит произошел за счет увеличения доли ДСП и OSB. Частично рост потребления древесных плит на внутреннем рынке можно объяснить положительными тенденциями, происходящими в мебельной отрасли. В 2019 г. производство мебели в денежном выражении в России выросло на 6% до 189 млрд руб., с поправкой на инфляцию – на 2,7%.



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Объем производства и экспорта увеличивается на ~7-8% ежегодно.
- Цены на сырье увеличиваются.
- Растет потребность в фанерных плитах, плитах МДФ.
- Увеличение строительного рынка влечет за собой большее потребление строительных материалов, в том числе фанеры и плит МДФ.
- Мебельное производство наращивает темпы ежегодно на 3-5%, позволяя увеличить охват рынка производителей сырья для них (плиты фанерные, плиты МДФ).

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- Поставки сырья будут осуществляться с территории Калужской, Тульской и Смоленской областей, где расположены основные лесозаготовительные производства.
- Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- В проекте планируется использовать кадровые ресурсы Калужской области с населением более 1 млн чел.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



Монблан, Н.Новгород

20 тыс.м3 фанеры,
115,5 тыс. м3 плит МДФ

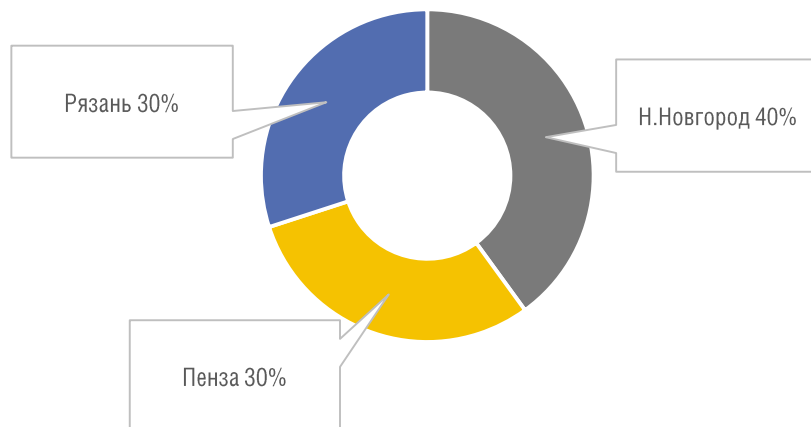
Стандарт, Пенза

50 тыс.м3 фанеры,
100 тыс. м3 плит МДФ

Комплектор, Рязань

50 тыс.м3 фанеры,
100 тыс. м3 плит МДФ

Структура продаж по регионам на проектной мощности



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Предприятия торговой отрасли
- Производители мебели
- Производители модульных строительных решений
- Строительные организации



КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские организации)

22,5 млн руб.
потребность в финансировании
проекта

5,64 млн руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

3,5 лет
простой срок окупаемости (PBP)

7,5 млн руб.
EBITDA

4,2
EV/EBITDA

31 %
внутренняя норма доходности (IRR)

5,9 лет
дисконтированный срок окупаемости

18,4
EBITDA, %

1,36
PI



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

- **ВАРИАНТ 1:** покупка 49% в проекте по производству древесных листовых материалов.
- **ВАРИАНТ 2:** предоставление кредита в объеме 22,5 млн рублей на 7 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Калужская область

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3% (2% с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3% (2% с 2025 года)	0%	0% до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5%* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет 10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 3% с 6-го по 9-й годы 5% с 10-го по 11-й годы 8% с 12-го по 13-й годы 10% с 14-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10%	13,5% до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0% - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	



Инициатор проекта

Калужская область

**Контактные
данные**

Гапонова Екатерина

Руководитель направления по работе с инвесторами

ГАУ «АРРКО»

Тел.: + 7 (915) 892 22 02

e-mail: kg@arrko.ru

investkaluga.com/