

# Строительство фермы КРС в Куйбышевском районе

**2021**

---

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается животноводческая ферма КРС маточного стада
- Основные продукты – телята живым весом.
- Мощность: 55 тонн КРС живым весом.



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 29,1 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 20 млн руб. на 5 лет со ставкой не более 5% годовых в рублях.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект, получено разрешение на строительство завода
Ежегодная выручка	10,4 млн руб.
Общий объем инвестиций	29,1 млн руб.
EBITDA	5,44 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	52,3%
NPV	13,4 млн руб.
IRR	16,95%
PI	1,23
Ставка дисконтирования	12%
Срок окупаемости (DPBP)	7,3 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства фермы	6 месяцев



**Местонахождение:**  
Калужская область,



**Отрасль:**  
мясное животноводство



**Тип проекта:**  
Создание нового производства

- Создается новая животноводческая ферма на 200 голов КРС маточного поголовья.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2021год.
- В рамках проекта используется технология корова-теленки.
- Дневной привес составляет 1-1,2 кг.
- Период откорма составляет 6-8 месяцев
- Вес реализации телят – 250-280 кг.
- Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.



**Проектная мощность в год:**

190 телят на продажу

55 тонн – объем продаж

200 руб. – цена реализации телят живым весом



# 212

инвестиционных  
проектов  
реализуется

# более 1 трлн руб.

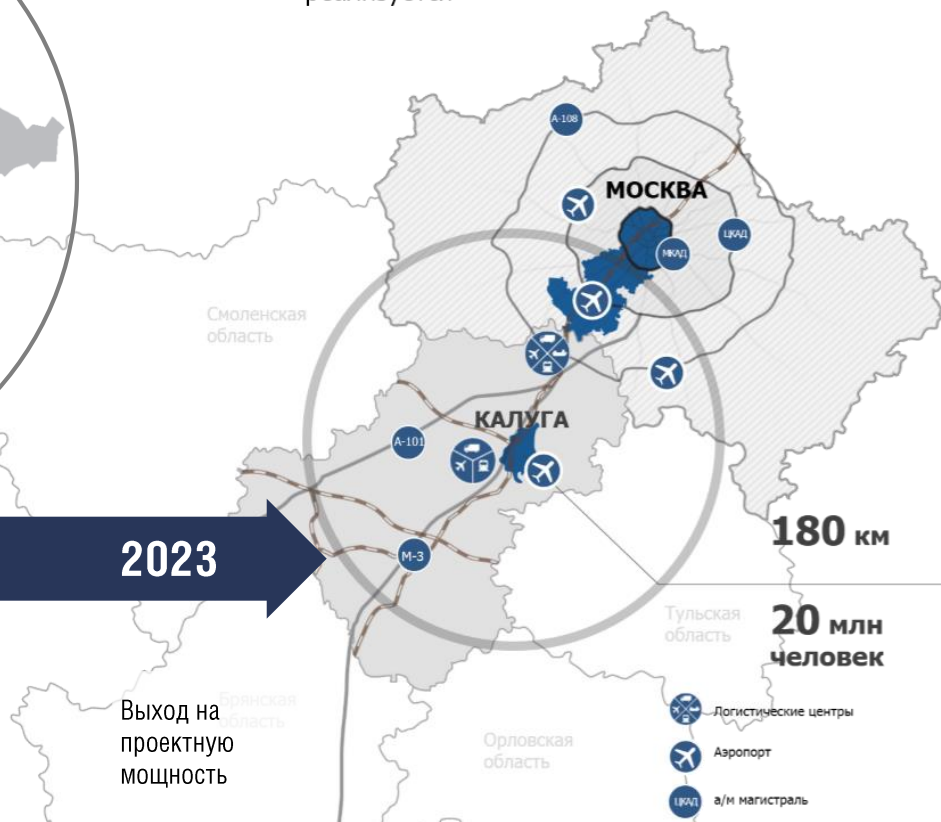
объем инвестиций  
с 2006 года



2020  
Разработка проектной документации  
Приобретение участка в аренду  
Получение разрешения на строительство  
Строительство объектов и инфраструктуры.  
Приобретение техники  
Сезонно-полевые работы  
Закупка скота  
Привлечение финансирования

2021  
Ввод в эксплуатацию завода.  
Начало выпуска продукции

2023  
Выход на проектную мощность



180 км

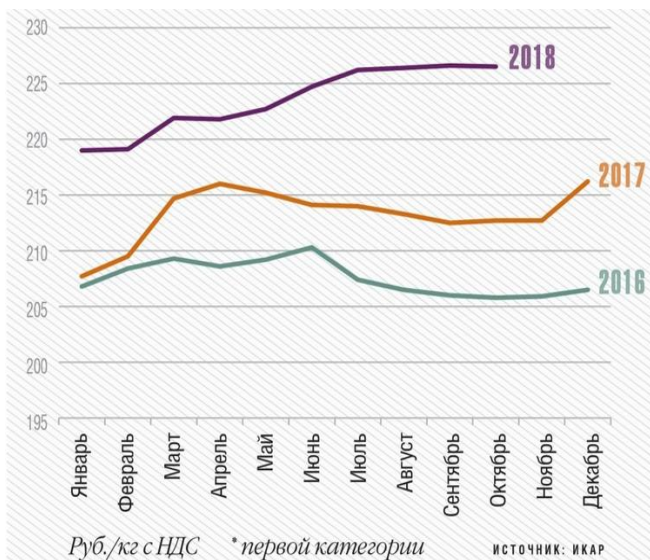
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

### Емкость рынка мяса в России, тыс. тонн



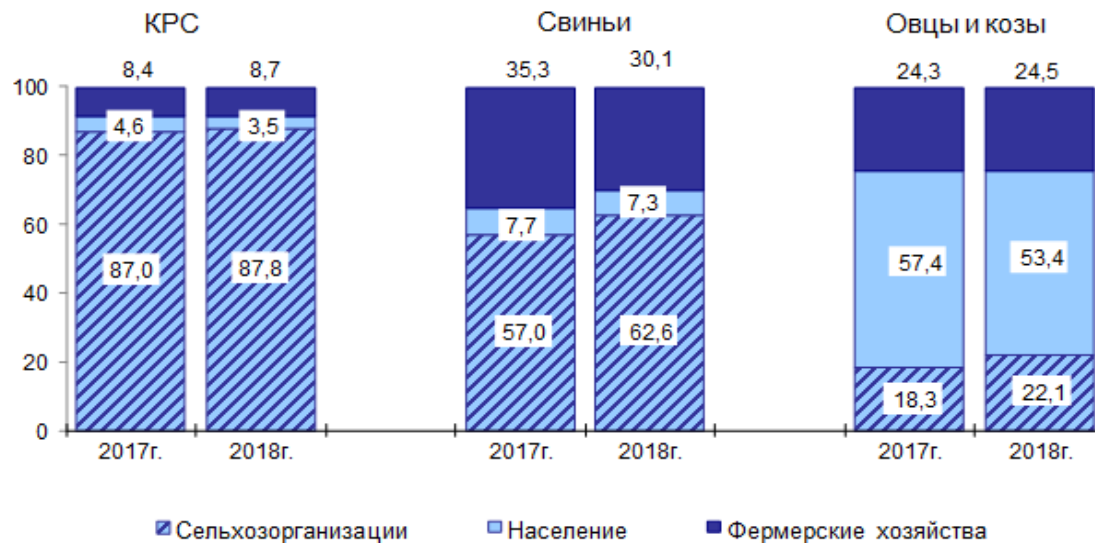
### Динамика цен на говядину



### ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

- Производство скота и птицы на убой (в живом весе) в хозяйствах всех категорий увеличивается из года в год ориентировочно на 6%.
- Объем импорта основных видов мяса в 2018 году сократился примерно на 40%.
- На сегодняшний день в Калужской области сформирован массив скота мясного направления продуктивности общей численностью 60 тыс. голов.
- Имеется значительный экспортный потенциал, обусловленный факторами географии и конкурентоспособности (при условии повышения эффективности).

### Структура поголовья скота в Калужской области





**21,9** млн руб.  
потребность в финансировании  
проекта

**13,4** млн руб.  
чистая приведенная стоимость (NPV)

**7,3** лет  
простой срок окупаемости (PBP)

**5,44** млн руб.  
EBITDA

**5,1**  
EV/EBITDA

**16,95** %  
внутренняя норма доходности (IRR)

**9,1** лет  
дисконтированный срок окупаемости

**52,3**  
EBITDA, %

**1,23**  
PI



## УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

- предоставление кредита в объеме 20 млн рублей на 5 лет под не более 5% годовых в рублях с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	<b>Реестр инвестиционных проектов</b> (при условии фактически осуществленного объема инвестиций в размере от 100 млн. рублей)
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет <p style="text-align: center;"><b>3 %</b> (2 % с 2025 года)</p>
	Региональный бюджет <p style="text-align: center;"><b>13,5 %*</b> на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.</p>
Налог на имущество организаций	<p style="text-align: center;"><b>освобождение</b> от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций</p>





## Инициатор проекта

Калужская область

## Контактные данные

Гапонова Екатерина  
Руководитель направления по работе с инвесторами  
ГАУ «АРРКО»  
Тел.: + 7 (915) 892 22 02  
e-mail: [kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)  
[investkaluga.com](http://investkaluga.com)