

# Строительство фабрики по производству керамических масс

**2021**

---

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается фабрика по производству керамических масс
- Основные продукты – глина огнеупорная
- Мощность: до 500 тыс. тонн в год



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 465 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 348,75 млн руб. на 7 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Выбрано месторасположение, произведены лабораторные исследования месторождения
Ежегодная выручка	100,4 млн руб.
Общий объем инвестиций	465 млн руб.
ЕБИТДА	49,3 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	49,5%
NPV	76,2 млн руб.
IRR	18,75%
PI	1,25
Ставка дисконтирования	15%
Срок окупаемости (PBP)	6,3 лет
Период планирования проекта	7 лет
Срок строительства фабрики	12 месяцев

**Местонахождение:**

Калужская область, Ульяновский район

**Отрасль:**

производство

**Тип проекта:**

Создание нового производства

- Создается фабрика по производству керамических масс на залежах общей площадью 8900 га.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2021 год.
- Проведены исследования залежи, вблизи которой планируется расположение проекта.
- Объемы огнеупорных глин по категориям: В – 221,1 тыс. т., С1 – 97,7 тыс. т., С2 – 4066,8 тыс. т.
- Объемы тугоплавких глин по категориям: В – 1680,4 тыс. т., С1 – 6298 тыс. т., С2 – 2308 тыс. т.
- Период ввода в эксплуатацию оборудования составляет 3 месяца.
- Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.

**Проектная мощность в год:**

до 500 тысяч тонн в год



# 212

инвестиционных  
проектов  
реализуется

# более 1 трлн руб.

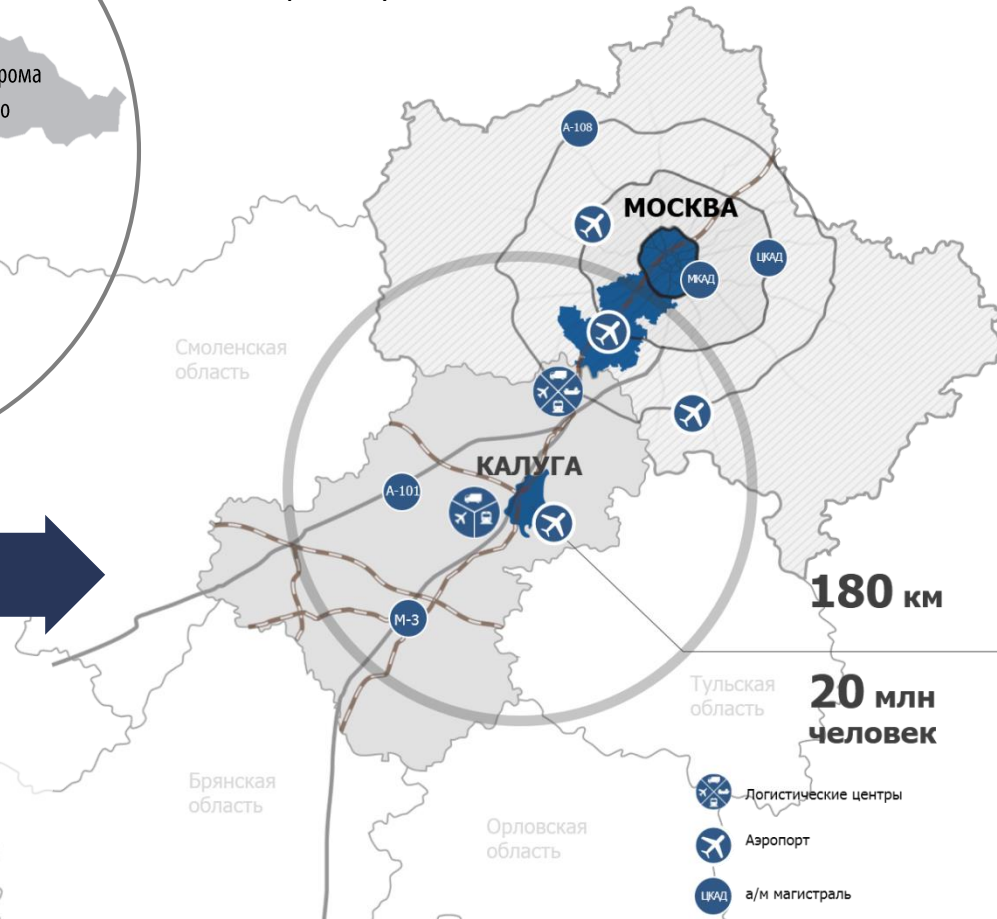
объем инвестиций  
с 2006 года



Разработка проектной документации  
Строительство объектов и инфраструктуры.  
Приобретение и монтаж оборудования  
Приобретение техники  
Привлечение финансирования

Ввод в эксплуатацию завода.  
Начало выпуска продукции

Выход на проектную мощность



## Крупнейшие производители в России,

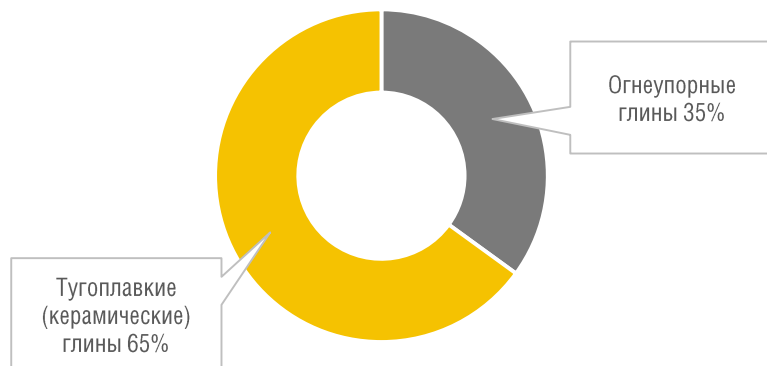
- АО "БКО"; АО "БОРОВИЧСКИЙ КОМБИНАТ ОГНЕУПОРОВ"
- ООО "ОГНЕУПОР"
- БОГДАНОВИЧСКОЕ ОАО "ОГНЕУПОРЫ"
- ООО "СИБЕЛКО ВОРОНЕЖ" (ОАО "ВОРОНЕЖСКОЕ РУДОУПРАВЛЕНИЕ")
- АО "НМОУ"
- ООО "ПЛАСТ-РИФЕЙ"



## ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ В РОССИИ

- В 2018 году глины огнеупорных было выпущено на 1,4% выше, чем за 2017 год, и по итогу года составило 1 542,8 тыс. тонн.
- Объемы отгрузок глины огнеупорных в России, в июле 2019 года увеличилось на 112,2% к уровню июля прошлого года и составили 148,1 тыс. тонн.
- В январе-июне 2019 года средние отпускные цены производителей установились на уровне 862,3 руб./тонн. Этот показатель на -4,7%, ниже, чем за аналогичный период предыдущего года.
- Объем импорта огнеупорных глины на российский рынок в 2018 году снизился по сравнению с предыдущим годом на 57 (-5%) до 986 тыс. тонн, что в стоимостном выражении составило 41 883 тыс. долл.
- Объем российского экспорта огнеупорных глины в 2018 году вырос по сравнению с предыдущим годом на 5 (+40%) до 19 тыс. тонн, что в стоимостном выражении составило 1 330 тыс. долл.

Структура продаж на проектной мощности



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Производители керамических изделий, канализационных труб
- Производители шамота и шамотных огнеупорных изделий
- Производители облицовочных материалов
- Строительные организации



## КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям

## Нормы для марок

Наименование показателя	Высокоосновные		Основные		Высокоосновные	Основные				Полукислые	
	УСО	УС1	УС2	УС3		УП1	УП2	УП3	УУС	УУП	УПК

### Огнеупорные глины

Массовая доля на накаленное вещество, %												
Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> не менее	41	38	33	28	38	33	28	33	33	23	22	
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> не более	1,5	2,5	3,5	4,5	2,5	3,5	4,5	4,0	4,0	4,5	5,0	
Потеря массы при прокаливании, % не более	16	16	16	16	16	16	16	35	35	12		
Огнеупорность, С°	1750	1730	1710	1670	1730	1710	1670	1670	1670	1670		

**465** млн руб.

потребность в финансировании  
проекта

**76,2** млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

**6,3** лет

простой срок окупаемости (PBP)

**49,3** млн руб.

EBITDA

**3,1**

EV/EBITDA

**18,75** %

внутренняя норма доходности (IRR)

**8** лет

дисконтированный срок окупаемости

**49,5**

EBITDA, %

**1,25**

PI



## УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

- предоставление кредита в объеме 348,75 млн рублей на 7 лет под не более 8,5% годовых в рублях с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет  10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %  13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы





## Инициатор проекта

Калужская область

## Контактные данные

Гапонова Екатерина  
Руководитель направления по работе с инвесторами  
ГАУ «АРРКО»  
Тел.: + 7 (915) 892 22 02  
e-mail: [kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)  
[investkaluga.com](http://investkaluga.com)