

Производство санфаянсовых изделий из керамических масс

2021

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается фабрика по производству санфаянсовых изделий
- Основные продукты – изделия санфаянсовые из керамических масс
- Мощность: до 200 тыс. изделий в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 2,2 млрд руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 1,8 млрд руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовка проектной документации, выбор площадки для размещения
Ежегодная выручка	790 млн руб.
Общий объем инвестиций	2,2 млрд руб.
EBITDA	266 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	33,6%
NPV	257,2 млн руб.
IRR	20,15%
PI	1,24
Ставка дисконтирования	14%
Срок окупаемости (PBP)	8,3 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства фабрики	12 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
производство



Тип проекта:
Создание нового производства

- Создается фабрика по производству санфаянсовых изделий из керамических масс.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2021 года.
- Расположение в Калужской области обусловлено расположением вблизи Москвы, а также непосредственной близостью с крупным транспортным хабом Freight Village, с помощью которого можно отправлять крупную партию продукции на экспорт.
- Период подведения коммуникаций и ввода в эксплуатацию оборудования составляет 6 месяцев.
- Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа, потенциальные покупатели готовой продукции расположены по территории всей России.



Проектная мощность в год:
до 200 тыс. санфаянсовых изделий в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

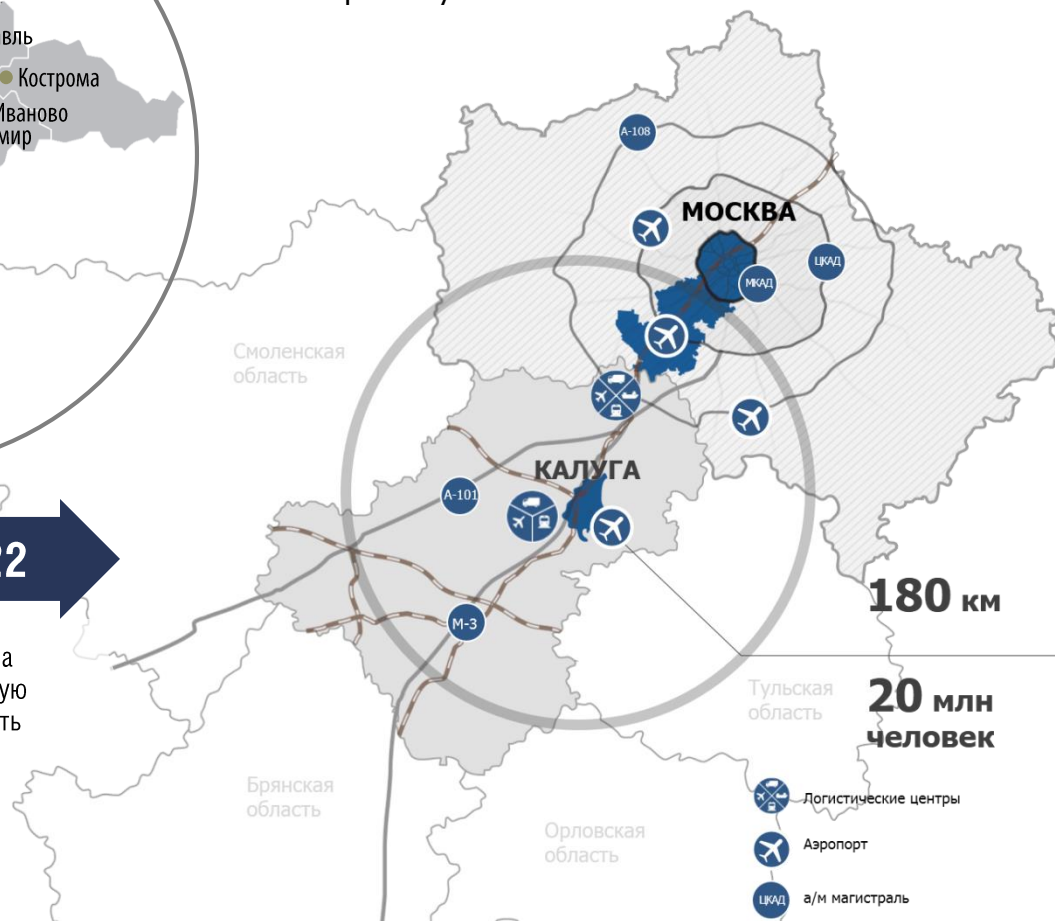
объем инвестиций
с 2006 года



Разработка проектной документации
Строительство объектов и инфраструктуры.
Приобретение и монтаж оборудования
Привлечение финансирования

Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

Выход на проектную мощность



Крупнейшие производители в России,

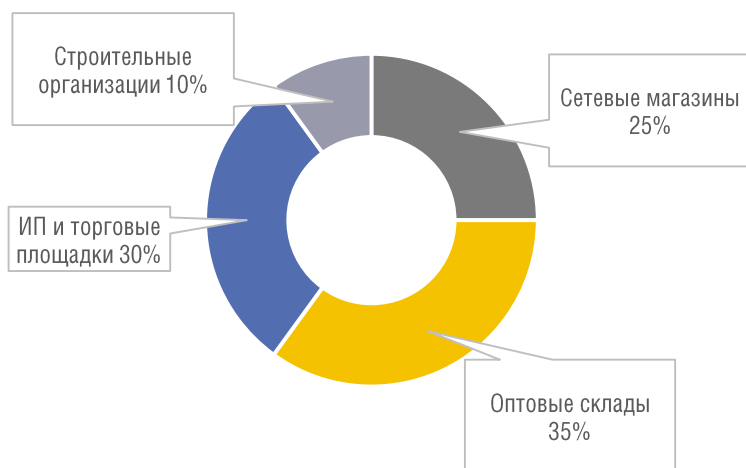
- ЗАО «Кировский стройфарфор»
- ОАО «Стройполимеркерамика»
- ЗАО «Сантек»
- Санкт-Петербургский завод «Стройфарфор»
- ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»
- ООО «Самарский Стройфарфор»
- ОАО «Завод керамических изделий»



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ В РОССИИ

- Объем рынка санфаянсовых изделий из всех материалов в 2019 году составил в натуральном выражении 36 706 911 ед., что на 2,9% больше, чем в 2018 году. В стоимостном выражении рынок составил 1 418 329 тыс. долларов, что на 4,3% больше показателя 2018 года.
- В структуре рынка санфаянсовых изделий в 2019 году в стоимостном выражении лидируют керамические изделия – 60%. Далее следуют полимерные – 34%. Остальные – 6%.
- Объем российского производства санфаянсовых изделий из черных металлов составил в 2019 году 756 тыс. шт., керамических санфаянсовых изделий – 13 973,2 тыс. шт., полимерных – 9 998,3 тыс. шт.
- В 2019 году на развитие рынка сантехники оказывали влияние множество факторов, в числе которых: рост продаж санфаянсовых изделий, включение сантехнических изделий в ассортимент сети магазинов «Эльдорадо», постепенное уменьшение доли китайской сантехники в общем объеме рынка.

Структура сбыта готовой продукции



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Сетевые магазины
- Оптовые склады
- Индивидуальные предприниматели и торговые интернет-площадки
- Строительные организации



КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские организации)

2,2 млрд руб.
потребность в финансировании
проекта

257,2 млн руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

8,3 лет
простой срок окупаемости (PBP)

266 млн руб.
EBITDA

4,15
EV/EBITDA

20,15 %
внутренняя норма доходности (IRR)

9,2 лет
дисконтированный срок окупаемости

33,6
EBITDA, %

1,24
PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

- предоставление кредита в объеме 1,8 млрд рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет 10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com