

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Переработка полимеров
Краткое описание проекта	
Проект предусматривает строительство завода по производству пластиковых изделий	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Планируется производство пластиковой тары, а именно: контейнеры для хранения овощей, паллеты и поддоны, биг-боксы универсальные	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	300 тыс. шт./год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	800
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Основной сферой применения полимерных изделий во всех странах мира является сектор упаковки (в ЕС - примерно 40% произведенных изделий).</p> <p>Объем мирового рынка упаковки в 2018 г составил примерно 200 млрд долл. Активно развиваются секторы упаковки пищевых продуктов, безалкогольных напитков, средств личной гигиены, бытовых средств, электроники, автокомпонентов. Все это приведет к еще большему росту объемов рынка в ближайшем будущем. Совершенствуются и сами материалы, и конструкции упаковки. Она становится более функциональной, экологичной и привлекательной. Наиболее используемыми полимерами в области производства упаковочных изделий и материалов, являются ПЭ, ПП и ПЭТ.</p> <p>Рынок полимерной упаковки принято разделять на два основных сегмента: жесткая (банки, бутылки, контейнеры и прочие емкости, не изменяющие форму) и гибкая упаковка, соответственно, изменяющая свою форму исходя их специфики содержимого.</p> <p>В период 2019-2027 гг. ежегодный прирост рынка жесткой упаковки в мире ожидается на уровне 4% в год и в 2020 году оценивается в 222,5 млрд долл., причем изделия из ПЭТ сохранят свои лидирующие позиции..</p> <p>Темпы развития рынка гибкой упаковки ожидаются выше – порядка 4,77% в год, при этом в регионе АСЕАН в период с 2016 до 2024 г. темпы роста прогнозируются на уровне 5,7 %.</p> <p>Основным потребителем пластиковой упаковки и в перспективе будет пищевая промышленность (примерно 60%).</p> <p>Рынок будет развиваться под воздействием следующих процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ужесточением требований к безопасности упаковки для здоровья; - необходимостью сокращения объема отходов упаковки; - снижением толщины пленок при увеличении количества слоев и улучшением барьерных характеристик; - повышением роли биопластиков; - ростом спроса на прозрачные барьерные пленки. 	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.</p> <p>Ежемесячная потребность полимерного материала порядка 500-600 тонн в месяц.</p> <p>Потребляемое сырье производится российскими заводами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Казаньоргсинтез" 2. "Нижнекамскнефтехим" 3. "Уфаоргсинтез" 4. "Томскнефтехим" 5. "Ставролен" 	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 %	5 лет с начала реализации проекта
Рентабельность активов, 8,5 %	

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок №1		
Площадь (Га)	2	
Кадастровый номер и/или координаты	40:22:60401:3854	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли населенных пунктов, для промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Грабцево"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 17 км	
Дополнительная информация по участку	-	
Участок №2		
Площадь (Га)	1,3	
Кадастровый номер и/или координаты	40:25:160:1147	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Росва"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 2,4 км	
Дополнительная информация по участку	-	

Участок №3		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:540	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 1,5 км	
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение трех последовательных налоговых периодов; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% до 2022 года включительно.	
Возможность софинансирования	Не требуется	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

<p>Региональная логистика</p>	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>
	<p>Кадры</p>
<p>Трудоспособное население, тыс. чел.</p> <p>538,6</p>	
<p>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</p> <p>г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)</p>	
<p>Средняя заработная плата в регионе, руб.</p> <p>47 778,3</p>	
<p>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</p> <p>Да</p>	

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1250	ЕБИТДА, млн руб.	240
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	22,9
Бюджет проекта, млн руб.	800	NPV, млн руб.	170
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	5	IRR, %	21
Срок окупаемости, мес.	54	Ставка дисконтирования, %	14,25
Иные финансовые показатели		-	