

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:
изготовление труб ПВХ**

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство предприятия по изготовлению труб ПВХ.
- Мощность – 5-7 тыс. штук в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 350 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 350 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект, получено разрешение на строительство площадки
Ежегодная выручка	657,2 млн руб.
Общий объем инвестиций	500 млн руб.
ЕБИТДА	358,2 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	54,5%
NPV	548,96 млн руб.
IRR	19%
PI	1,24
Ставка дисконтирования	12%
Срок окупаемости (PBP)	6,1 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	18 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
полимерная продукция



Тип проекта:
Создание нового производства

- Основным оборудованием процесса является термопластоавтомат, оснащенный пресс-формами.
- Отличительной особенностью метода является его цикличность, что ограничивает его производительность.
- К основным достоинствам литья под давлением относятся:
- универсальность по видам перерабатываемых пластиков,
- высокая производительность,
- высокое качество получаемых изделий,
- возможность изготовления деталей весьма сложной конфигурации или тонкостенных изделий,
- отсутствие дополнительной обработки конечного продукта (за исключением операции удаления литников),
- полная автоматизация процесса.



Проектная мощность в год:
6 тыс. тонн в год

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Калужская область



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

2020

2021

2022

2024

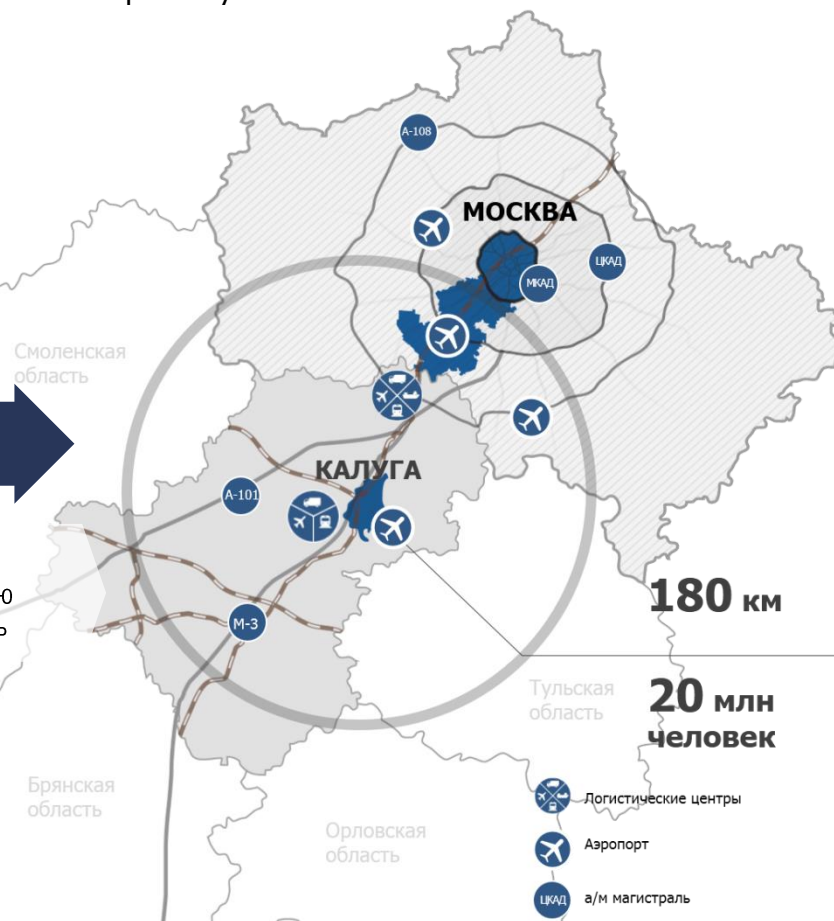
Разработка проектной документации
Приобретение участка
Получение разрешения на строительство

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

Выход на проектную мощность

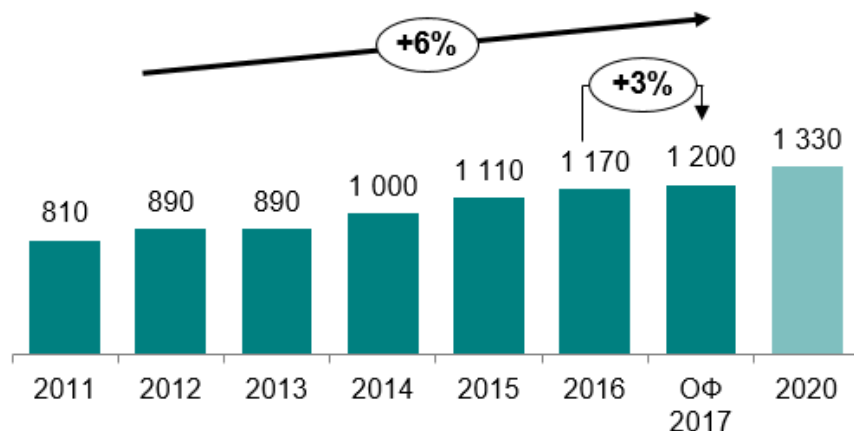


180 км

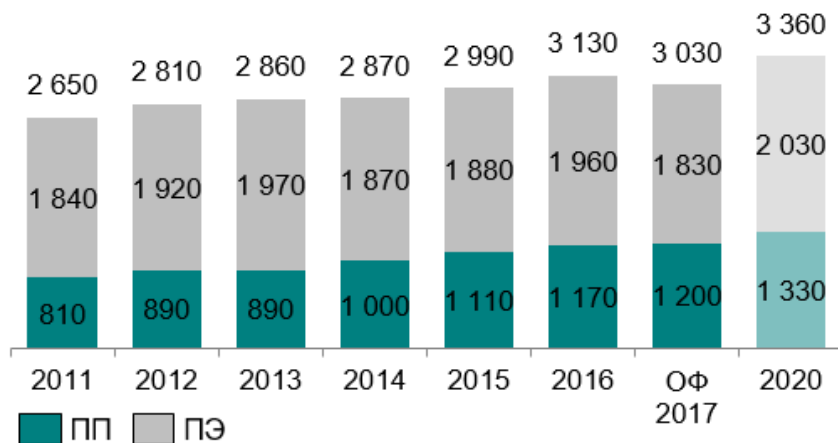
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

500 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

548,96 млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

6,1 года

простой срок окупаемости (PBP)

358,2 млн руб.

EBITDA

4,5

EV/EBITDA

19 %

внутренняя норма доходности (IRR)

8,5 лет

дисконтированный срок окупаемости

54,5

EBITDA, %

1,24

PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 350 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет 10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com