

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Производство ПЭТ-бутылей пригодные для бутилированной воды, кока-колы, пива и др.
- Мощность – 10-15 тыс. штук в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1 050 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 1 050 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект, получено разрешение на строительство площадки
Ежегодная выручка	1 970 млн руб.
Общий объем инвестиций	1 500 млн руб.
ЕБИТДА	1 054,8 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	53,5%
NPV	1 625,3 млн руб.
IRR	19%
PI	1,22
Ставка дисконтирования	12%
Срок окупаемости (PBP)	6,7 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	18 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
переработка полимеров



Тип проекта:
Создание нового производства

- На рынке бутылей для неалкогольных напитков используются 4 основных вида, спрос на которые неоднозначен.
- Основным сырьем для производства полимерных бутылей является ПЭТ. В 2017 году мировое потребление ПЭТ-бутылей составило порядка 500 млрд шт., к 2021 году спрос на ПЭТ-бутыли ожидается на уровне 583 млрд. шт.
- Около половины ПЭТ – бутылей перерабатывается в целях получения вторичного сырья, при этом часть вторичного ПЭТ идет на производство бутылей по схеме «bottle-to-bottle», то есть пригодного для вторичного производства бутылки. Вторичный ПЭТ для бутылей получил бренд RPET. В Европе на бутылки RPET поступает до 30% вторичного ПЭТ. Бутылки из RPET пригодны для бутылкирования воды, кока-колы, пива и др., но в косметической промышленности их использование недопустимо.



Проектная мощность в год:
10-15 тыс. штук в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

2020

Разработка проектной документации
Приобретение участка
Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

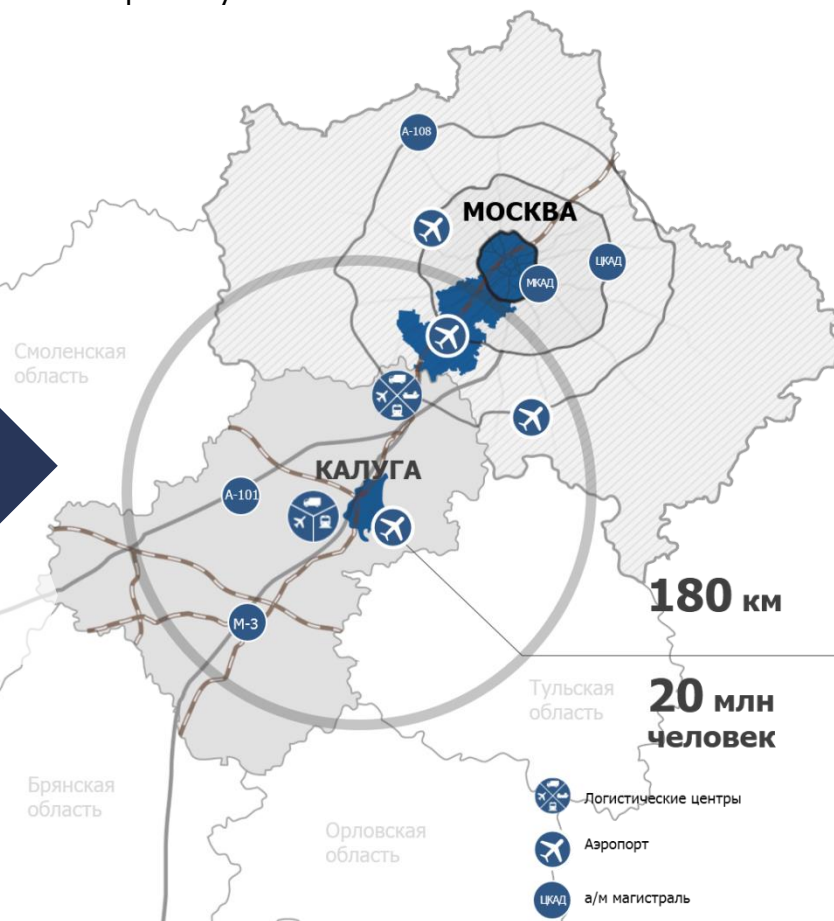
Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

2022

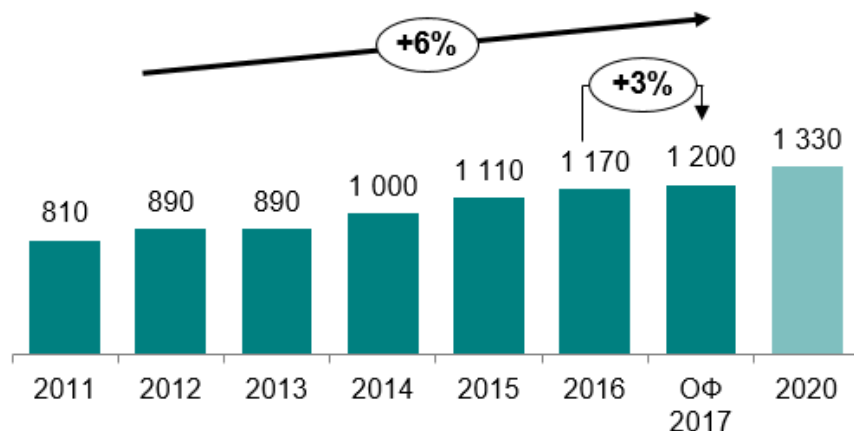
Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

2024

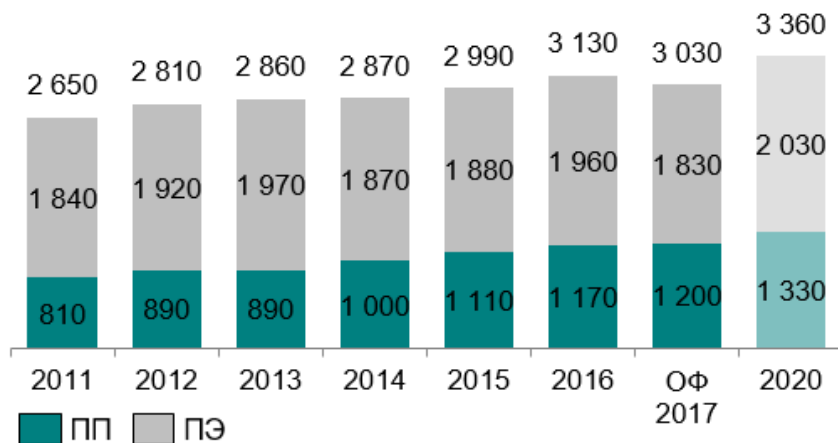
Выход на проектную мощность



Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

1500

 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

1625,3

 млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

6,7

 года

простой срок окупаемости (PBP)

1054,8

 млн руб.

EBITDA

5,1

EV/EBITDA

19

 %

внутренняя норма доходности (IRR)

8,4

 лет

дисконтированный срок окупаемости

53,5

EBITDA, %

1,22

PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 1050 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет 10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com