

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Калужская область
<b>Отрасль</b>	Переработка полимеров
<b>Краткое описание проекта</b>	
Проект предусматривает строительство завода по производству полимерного волокна	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Планируется производство полимерных волокон, в частности полипропиленовых, которые могут быть применены в качестве армирующих элементов для цемента, гипса, бетона	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	5-10 тыс. усл. ед./год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	150
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	-
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Основной сферой применения полимерных изделий во всех странах мира является сектор упаковки (в ЕС - примерно 40% произведенных изделий).</p> <p>Объем мирового рынка упаковки в 2018 г составил примерно 200 млрд долл. Активно развиваются секторы упаковки пищевых продуктов, безалкогольных напитков, средств личной гигиены, бытовых средств, электроники, автокомпонентов. Все это приведет к еще большему росту объемов рынка в ближайшем будущем.</p> <p>Совершенствуются и сами материалы, и конструкции упаковки. Она становится более функциональной, экологичной и привлекательной. Наиболее используемыми полимерами в области производства упаковочных изделий и материалов, являются ПЭ, ПП и ПЭТ.</p> <p>Рынок полимерной упаковки принято разделять на два основных сегмента: жесткая (банки, бутылки, контейнеры и прочие емкости, не изменяющие форму) и гибкая упаковка, соответственно, изменяющая свою форму исходя их специфики содержимого.</p> <p>В период 2019-2027 гг. ежегодный прирост рынка жесткой упаковки в мире ожидается на уровне 4% в год и в 2020 году оценивается в 222,5 млрд долл., причем изделия из ПЭТ сохраняют свои лидирующие позиции..</p> <p>Темпы развития рынка гибкой упаковки ожидаются выше – порядка 4,77% в год, при этом в регионе АСЕАН в период с 2016 до 2024 г. темпы роста прогнозируются на уровне 5,7 %.</p> <p>Основным потребителем пластиковой упаковки и в перспективе будет пищевая промышленность (примерно 60%).</p> <p>Рынок будет развиваться под воздействием следующих процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ужесточением требований к безопасности упаковки для здоровья;</li> <li>- необходимостью сокращения объема отходов упаковки;</li> <li>- снижением толщины пленок при увеличении количества слоев и улучшением барьерных характеристик;</li> <li>- повышением роли биопластиков;</li> <li>- ростом спроса на прозрачные барьерные пленки.</li> </ul>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.</p> <p>Потребляемое сырье производится российскими заводами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Казаньоргсинтез"</li> <li>2. "Нижнекамскнефтехим"</li> <li>3. "Уфаоргсинтез"</li> <li>4. "Томскнефтехим"</li> <li>5. "Ставролен"</li> </ol>	

<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>		<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 % Рентабельность активов, 8,5 %		8 лет с начала реализации проекта
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
<b>Участок №1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	2	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:22:60401:3854	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Частная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли населенных пунктов, для промышленных производств	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Грабцево"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 17 км
<b>Участок №2</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	1,3	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:25:160:1147	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Росва"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 2,4 км

<b>Участок №3</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	1	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:3:68314:540	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Ворсино"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 1,5 км	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	Предоставление региональных налоговых льгот: освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение одного налогового периода; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение одного налогового периода (льгота действует до 2022 года включительно).	
<b>Возможность софинансирования</b>	Не требуется	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Прописываются в соглашении о намерениях	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	-	
<b>Региональная логистика</b>	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток — на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.</p>	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,60
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,60
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	206	ЕБИТДА, млн руб.	110,3
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	54,5
Бюджет проекта, млн руб.	150	NPV, млн руб.	165,18
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	85	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	