

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:
Тканая упаковка**

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство завода по производству тканой упаковки (рафия)
- Мощность – 10-15 тыс. тонн в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 63 млн руб. – потребность в заемных средствах
- Форма: кредит на сумму 63 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Разработка проекта
Ежегодная выручка	57,2 млн руб.
Общий объем инвестиций EBITDA	90 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	28,4 млн руб.
NPV	49,5%
IRR	48,96 млн руб.
PI	22%
Ставка дисконтирования	1,27
Срок окупаемости (PBP)	12%
Период планирования проекта	6,3 лет
Срок строительства завода	9 лет
	14 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
полимерная продукция



Тип проекта:
Создание нового производства

- Рафия — это натуральное волокно, которое производят из листьев пальмы *Raphia farinifera*. Полипропилен рафия получил свое название из-за сходства с поделочным материалом из пальмы рафии. Если естественный материал довольно хрупкий, то искусственные нити обладают достаточной прочностью
- Пропилен образуется путем каталитической полимеризации, на основе катализатора из солей алюминия и титана. Иногда в качестве катализатора используется ванадий. Первый прорыв в области создания пропиленов произошел в Италии, в 1954 году. С помощью модифицированного катализатора Циглера профессор Дж. Натта с коллегами выработал кристаллический полимер пропиленов. И уже в 1957 году был налажен промышленный выпуск этой продукции в Италии.

ОСНОВНЫЕ СВОЙСТВА РАФИЯ:

Высокая прочность;
Приемлемая цена;
Не рвется, не ломается, достаточно гибкая;
Износостойкость;
Стойкость к химическим воздействиям (щелочи, кислоты, масла, растворы солей);
Водостойкость;
Безопасен в использовании.



Проектная мощность в год:
12 тыс. тонн в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

Разработка проектной
документации
Приобретение участка
Получение разрешения на
строительство

Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

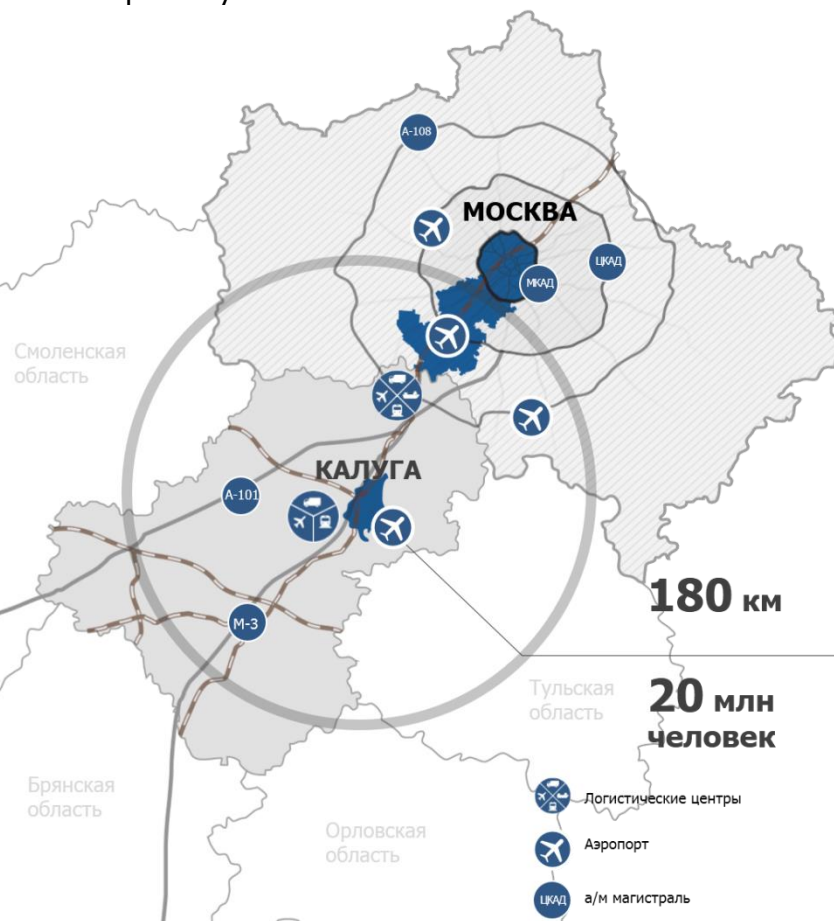
2020

2021

2022

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

Ввод в эксплуатацию
завода.
Начало выпуска
продукции

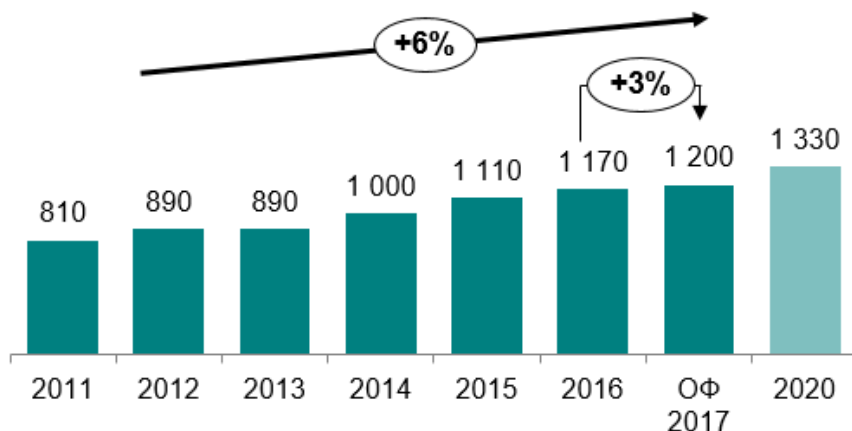


180 км

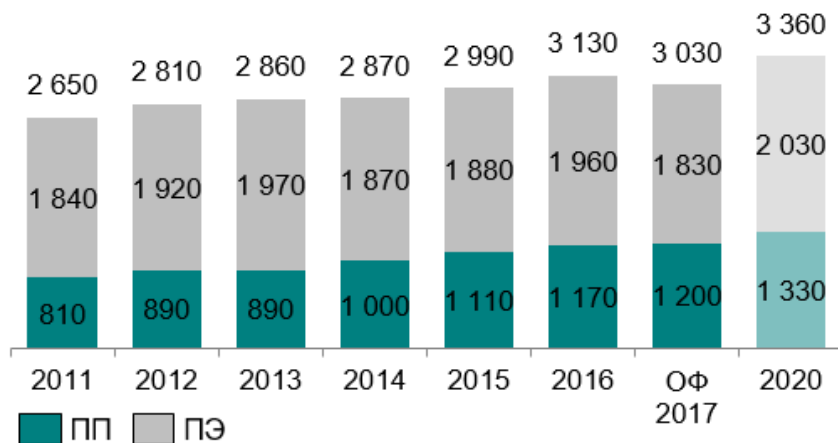
20 млн
человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

90 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

48,96 млн руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

6,3 года
простой срок окупаемости (PBP)

28,4 млн руб.
EBITDA

4,3
EV/EBITDA

22 %
внутренняя норма доходности (IRR)

8,1 лет
дисконтированный срок окупаемости

49,5
EBITDA, %

1,27
PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 63 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)
Налог на имущество организаций	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.
		13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Земельный налог	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com